



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階×角部屋 ～28.80㎡のルーフバルコニー付住戸～
新耐震基準マンション

日興パレス中野 501号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,399万円 1LDK

■ 路線・駅

・西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩7分

■ リノベーション内容

・フローリング、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
・ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）

2026年5月16日完成

■ 面積

・専有面積：41.33㎡（12.50坪）
・バルコニー面積：1.62㎡（0.49坪）
・ルーフバルコニー面積：28.8㎡（8.71坪）

■ 物件のポイント

・新耐震基準
・夜間オートロック（19時～6時）
・鹿島建設施工
・新規フルリノベーション

■ 物件概要

・所在地／東京都中野区上高田1-50-8
・構造／RC造5階建5階部分
・土地権利／所有権
・築年月／昭和57年（1982年）9月築
・総戸数／26戸
・管理会社／興和管理㈱
・管理形態／全部委託（巡回）
・現況／空室
・引渡／即日可

・管理費／12,000円／月
・修繕積立金／10,000円／月
・その他／ルーフバルコニー使用料：2,850円／月
・敷地内駐車場／なし
・設備／エレベーター、夜間オートロック
・備考／ペット飼育不可

食洗機

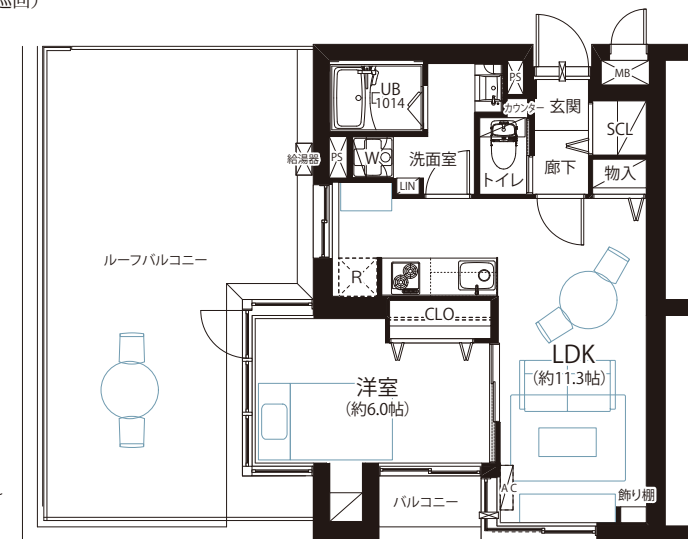
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または

右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=28079

