

価格(税込) / 間取り

13,000万円 2LDK

面積

- 専有面積: 68.92㎡ (20.84坪)
- バルコニー面積: 不明

路線・駅

- JR 総武本線『馬喰町』駅 徒歩 2分
- 都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩 5分
- 都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩 5分
- JR 中央総武線『浅草橋』駅 徒歩 5分

物件概要

所在地: 千代田区東神田1丁目16-12  
 構造: S・SRC造14階建12階部分  
 土地権利: 所有権  
 築年月: 平成17年(2005年)6月築  
 総戸数: 67戸  
 管理会社: 大和ライフネクスト(株)  
 管理形態: 全部委託(日勤)  
 現況: 賃貸中  
 引渡日: 即日可  
 管理費: 17,800円/月  
 修繕積立金: 23,100円/月  
 その他: 町内会費:500円/月  
 設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス  
 備考: ペット飼育可(犬猫いずれか1匹まで)



※管理会社変更可  
 (変更手数料は共益費を含む賃料の10%/税別)  
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

## 千代田区アドレス・最寄駅徒歩2分! 複数路線・駅利用可能な好立地

月額賃料収入	175,000円
共益費	3,000円
表面利回り	1.6%
契約期間 (普通借家契約)	2025/2/1~ 2027/1/31
敷金	175,000円
保証会社	SBIギランティ

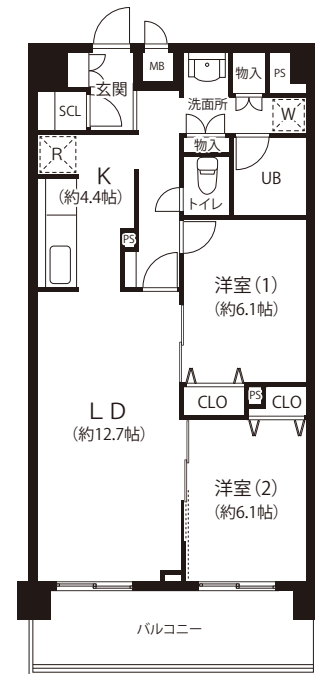
※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。  
 ※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、  
 必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。



物件のポイント

- 12階・南東向き住戸
- オートロック、宅配ボックス
- 2021年大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- ペット飼育可(細則有り)

ペットOK



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など  
 変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。  
 また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 千葉(070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp)、菅原

旧耐震から高額帯案件まで  
 幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の URL を

または

Read

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=94974

