

バルコニーからの眺望

内装完成後の  
室内写真が入ります

## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階14部分 & 南向きにつき陽当り・眺望良好

総戸数260戸のビッグコミュニティ

南砂四丁目住宅 1403号室



外観



バルコニーからの眺望

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込） / 間取り

# 3,999万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：60.72㎡（18.36坪）
- バルコニー面積：9.67㎡（2.92坪）

■ 路線・駅

- 東西線  
『南砂町』駅 徒歩9分

■ 物件のポイント

- 仙台堀川公園隣接
- イオンスタイル南砂まで約450m
- 修繕積立金総額3.8億円超（2025.3月末時点）  
～新規フルリノベーション～
- 全室インナーサッシ新設
- LDにDEN（デスクコーナー）新設

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
- キッチン ■ ユニットバス
- 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）  
2026年5月15日完成

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都江東区南砂 4-12-10
- 構造 / SRC造 14階建 14階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和52年（1977年）2月築
- 総戸数 / 260戸
- 管理会社 / 田園都市ライフサポート(株)
- 管理形態 / 全部委託（日勤）
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即日可
- 管理費 / 9,500円 / 月
- 修繕積立金 / 10,500円 / 月
- その他 / 組合活動協力金（非居住者）：1,425円 / 月、  
排水管清掃費：3,000円 / 年
- 敷地内駐車場 / 空有：  
20,000円 / 月（2026年5月現在）
- 設備 / エレベーター
- 備考 / ペット飼育不可



食洗機

エアコン付

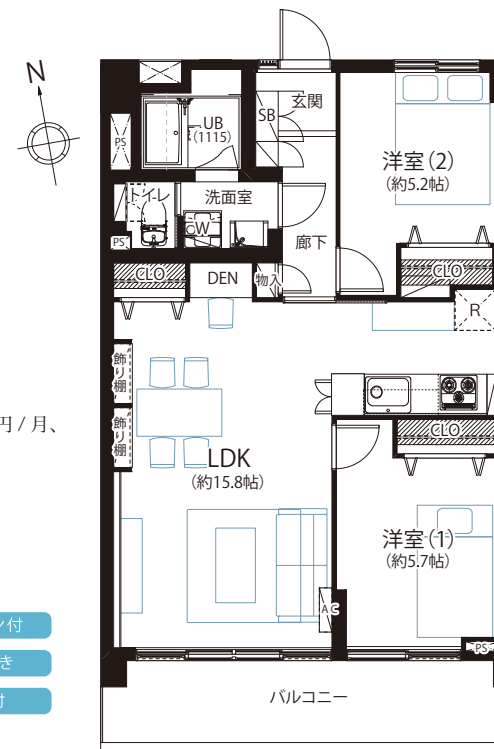
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

駐車場あり



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=53654

