No.8994


LDK

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

8,999万円　1LDK

■面積

- 専有面積：43.64㎡（13.20坪）
- バルコニー面積：5.02㎡（1.51坪）

■路線・駅

- 日比谷線『広尾』駅 徒歩8分
- 山手線『恵比寿』駅 徒歩12分

■物件のポイント

- ペット飼育可（細則あり）
- 宅配ボックス完備

～新規フルリノベーション～

・LDに床暖房新設
・大型WIC新設

■周辺施設

- 広尾商店街まで約250m
- まいばすけっと広尾5丁目店まで約290m
- リコス広尾5丁目店まで約305m

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

渋谷区恵比寿アドレス 「広尾」駅徒歩8分・「恵比寿」駅徒歩12分

～2004年（平成16年）築・ダブルオートロック・内廊下設計～

リ・プレゼ恵比寿　302号室

■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区恵比寿2-24-4
- 構造／RC造8階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成16年（2004年）3月築
- 総戸数／28戸
- 管理会社／㈱新日本コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,300円/月
- 修繕積立金／22,500円/月
- その他／外部区分所有者協力金　500円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  45,000円/月（2026年4月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（犬猫は計2匹まで）


洋室


WIC

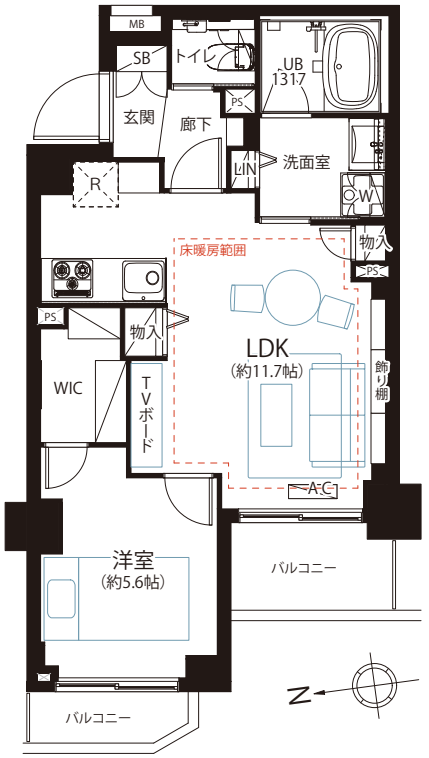
※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

■リノベーション内容

- 床、クロス　・洗面、トイレ　・キッチン
- ユニットバス　・建具　・新規エアコン設置（1台）

2026年5月19日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房
駐車場あり　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97625