



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

渋谷区恵比寿アドレス 「広尾」駅徒歩8分・「恵比寿」駅徒歩12分
～2004年(平成16年)築・ダブルオートロック・内廊下設計～

リ・プレゼ恵比寿 302号室



※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 日野(070-3350-3081 / hino.a@jpm-co.jp)



旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

11,800万円 1LDK

■ 路線・駅

- ・日比谷線『広尾』駅徒歩8分
- ・山手線『恵比寿』駅徒歩12分

■ 周辺施設

- ・広尾商店街まで約250m
- ・まいばすけっと広尾5丁目店まで約290m
- ・リコス広尾5丁目店まで約305m

■ 物件概要

- ・所在地/東京都渋谷区恵比寿2-24-4
- ・構造/RC造8階建3階部分
- ・土地権利/所有権
- ・築年月/平成16年(2004年)3月築
- ・総戸数/28戸
- ・管理会社/㈱新日本コミュニティー
- ・管理形態/全部委託(日勤)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/15,300円/月
- ・修繕積立金/22,500円/月
- ・その他/外部区分所有者協力金 500円/月
- ・敷地内駐車場/空無:
45,000円/月(2026年4月現在)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可能(犬猫は計2匹まで)



■ リノベーション内容

- ・床、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・新規エアコン設置(1台)
- 2026年5月19日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

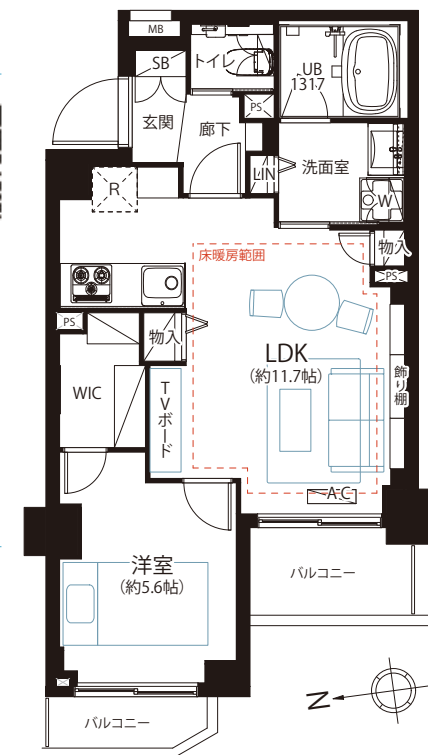
宅配ボックス

■ 面積

- ・専有面積: 43.64㎡ (13.20坪)
- ・バルコニー面積: 5.02㎡ (1.51坪)

■ 物件のポイント

- ・ペット飼育可(細則あり)
- ・宅配ボックス完備
- ～新規フルリノベーション～
- ・LDに床暖房新設
- ・大型WIC新設



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97625

