

眺望



東京タワー



アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／間取り

65,000万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：103.13㎡（31.19坪）
- バルコニー面積：19.13㎡（5.78坪）

■ 路線・駅

- 大江戸線・南北線
『麻布十番』駅 徒歩8分
- 都営三田線・南北線
『白金高輪』駅 徒歩9分



■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- 建具
- ユニットバス
- 床暖房
- 電気式暖炉
- 新規エアコン設置

2026年5月22日完成

■ 物件のポイント

- 令和3年築
- 複数路線・駅利用可
- 免震構造タワーレジデンス
- 2面バルコニー
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- コンシェルジュサービス付
- 各階ゴミステーション（24時間ゴミ出し可）
- ペット飼育可（2匹まで・細則あり）
- 新規フルリノベーション

エアコン付	食洗機	ディスプレイ
照明付	浴室乾燥機	追い焚き
床暖房	24時間管理	宅配ボックス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

「港区×100㎡超×最上階・角部屋」のプレミア住戸～お部屋から東京タワーが望めます～
三菱地所旧分譲「ザ・パークハウス」シリーズのタワーレジデンス

ザ・パークハウス三田ガーデン 2208号室



外観

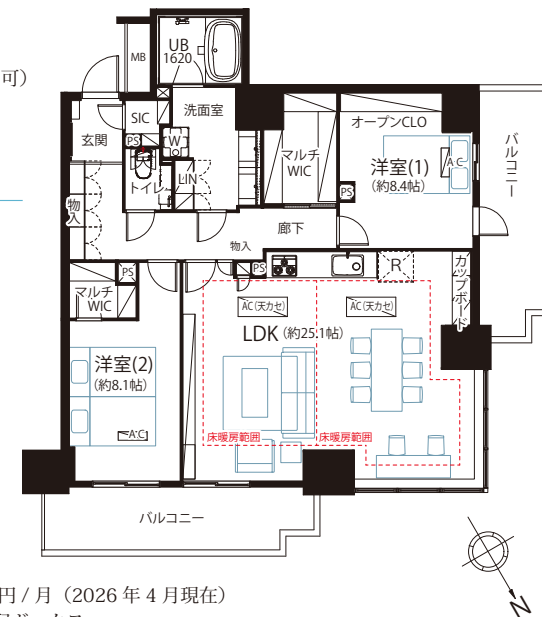
※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません



内装完成後の
室内写真が入ります

■ 物件概要

- 所在地／東京都港区三田 5-2-22
- 構造／RC造・22階建 22階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和3年（2021年）10月築
- 総戸数／226戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ（株）
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／41,360円／月
- 修繕積立金／10,320円／月
- その他／
- インターネット利用料：1,397円／月
- 共視聴設備利用料：275円／月
- 敷地内駐車場／空無：42,000～47,000円／月（2026年4月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体長70cm以内かつ体重10kg以内、1住戸につき犬・猫あわせて2匹迄）



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第）97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野（080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または



または

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90598

