



RENOVATION MANSION  
—リノベーションマンション—

港区虎ノ門アドレス・緑豊かな愛宕神社に隣接する都心好立地  
～最寄り駅徒歩3分&複数路線・駅利用可 角住戸～

虎ノ門ガーデン 501号室



キッチン



洋室(3)

※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

■ 価格(税込) / 間取り

11,500万円 3LDK

■ 路線・駅

- ・日比谷線『神谷町』駅徒歩3分  
(虎ノ門 40MTビル連絡口利用  
平日 7:00～24:00 土曜 7:00～23:00)
- ・日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅徒歩4分
- ・都営三田線『御成門』駅徒歩8分
- ・銀座線『虎ノ門』駅徒歩10分

■ リノベーション内容 2026年5月15日完成

- ・床、クロス
- ・洗面化粧台、タンクレストイレ
- ・システムキッチン&カップボード
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置(1台)

■ 物件概要

- ・所在地/東京都港区虎ノ門3-10-4
- ・構造/SRC造地下1階付10階建5階部分
- ・土地権利/旧法地上権  
(～令和22年(2040年)年12月迄)
- ・築年月/昭和57年(1982年)3月築
- ・総戸数/104戸
- ・管理会社/東急コミュニティー(株)
- ・管理形態/全部委託(日勤)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/14,700円/月
- ・修繕積立金/14,700円/月
- ・地代/7,737円/月
- ・敷地内駐車場/なし(※地下駐車場は興昭院管理)
- ・設備/エレベーター、オートロック
- ・備考/ペット飼育不可



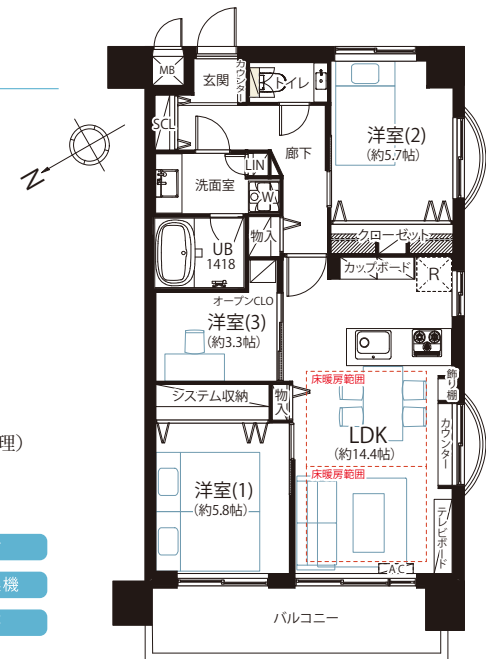
- 食洗機
- 照明付
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- エアコン付
- 床暖房

■ 面積

- ・専有面積: 68.04㎡ (20.58坪)
- ・バルコニー面積: 9.07㎡ (2.74坪)

■ 物件のポイント

- ・総戸数104戸・管理体制良好
- ・2022年屋上防水、専有部給水・給湯管更新工事実施済み
- ・修繕積立金総額2.2億円超(2024年4月末時点)
- ・外壁タイル貼り
- ・オートロック
- ～新規フルリノベーション～
- ・LDにTES式床暖房新設
- ・主寝室にシステム収納新設



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号



【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=89475

