



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

港区虎ノ門アドレス・緑豊かな愛宕神社に隣接する都心好立地
～最寄り駅徒歩3分&複数路線・駅利用可 角住戸～

虎ノ門ガーデン 501号室



エントランス



共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

アフターサービス保証付

■価格 (税込) / 間取り

12,800万円 3LDK

■路線・駅

- ・日比谷線『神谷町』駅 徒歩3分
(虎ノ門40MTビル連絡口利用
平日7:00～24:00 土曜7:00～23:00)
- ・日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩4分
- ・都営三田線『御成門』駅 徒歩8分
- ・銀座線『虎ノ門』駅 徒歩10分

■リノベーション内容 2026年5月15日完成

- ・床、クロス
- ・洗面化粧台、タンクレストイレ
- ・システムキッチン&カップボード
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置 (1台)

■物件概要

- ・所在地/東京都港区虎ノ門3-10-4
- ・構造/SRC造地下1階付10階建5階部分
- ・土地権利/旧法地上権
(～令和22年(2040年)年12月迄)
- ・築年月/昭和57年(1982年)3月築
- ・総戸数/104戸
- ・管理会社/東急コミュニティー(株)
- ・管理形態/全部委託(日勤)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/14,700円/月
- ・修繕積立金/14,700円/月
- ・地代/7,737円/月
- ・敷地内駐車場/なし(※地下駐車場は興昭院管理)
- ・設備/エレベーター、オートロック
- ・備考/ペット飼育不可



食洗機 照明付

追い焚き 浴室乾燥機

エアコン付 床暖房

■面積

- ・専有面積：68.04㎡ (20.58坪)
- ・バルコニー面積：9.07㎡ (2.74坪)

■物件のポイント

- ・総戸数104戸・管理体制良好
- ・2022年屋上防水、専有部給水・給湯管更新工事実施済み
- ・修繕積立金総額2.2億円超(2024年4月末時点)
- ・外壁タイル貼り
- ・オートロック
- ～新規フルリノベーション～
- ・LDにTES式床暖房新設
- ・主寝室にシステム収納新設



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



Read

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89475

