
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

港区虎ノ門アドレス・緑豊かな愛宕神社に隣接する都心好立地

～最寄り駅徒歩3分＆複数路線・駅利用可　角住戸～

虎ノ門ガーデン　501号室


キッチン


洋室 (3)

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

9,499万円　3LDK

■面積

- 専有面積：**68.04㎡**（20.58坪）
- バルコニー面積：**9.07㎡**（2.74坪）

■路線・駅

- 日比谷線『**神谷町**』駅 **徒歩3分**
  （虎ノ門 40MT ビル連絡口利用
  平日 7：00～24：00 土曜 7：00～23：00）
- 日比谷線『**虎ノ門ヒルズ**』駅 **徒歩4分**
- 都営三田線『**御成門**』駅 **徒歩8分**
- 銀座線『**虎ノ門**』駅 **徒歩10分**

■物件のポイント

- 総戸数 104 戸・管理体制良好
- 2022 年 屋上防水、
  専有部給水・給湯管更新工事実施済み
- 修繕積立金総額 2.2 億円超
  （2024 年 4 月末時点）
- 外壁タイル貼り
- オートロック

～新規フルリノベーション～

- LD に TES 式床暖房新設
- 主寝室にシステム収納新設

■リノベーション内容　2026年5月15日完成

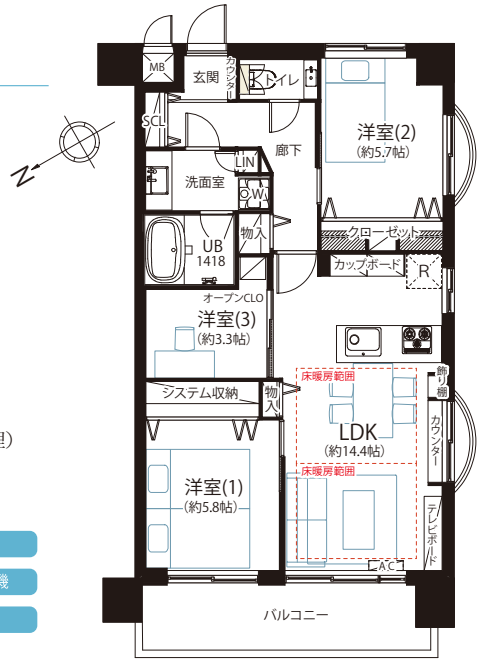
- 床、クロス　▪洗面化粧台、タンクレストイレ
- システムキッチン＆カップボード　▪ユニットバス
- 建具　▪新規エアコン設置（1台）

■物件概要

- 所在地／東京都港区虎ノ門 3-10-4
- 構造／SRC 造地下 1 階付 10 階建 5 階部分
- 土地権利／旧法地上権
  （～令和 22 年（2040 年）年 12 月迄）
- 築年月／昭和 57 年（1982 年）3 月築
- 総戸数／ 104 戸
- 管理会社／東急コミュニティー㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 14,700 円 / 月
- 修繕積立金／ 14,700 円 / 月
- 地代／ 7,737 円 / 月
- 敷地内駐車場／なし（※地下駐車場は興昭院管理）
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可



食洗機　照明付
追い焚き　浴室乾燥機
エアコン付　床暖房



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89475