



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

### 三菱地所レジデンス旧分譲「ザ・パークハウス」シリーズ

港区虎ノ門アドレス 都心にありながら穏やかな住環境

ザ・パークハウス愛宕虎ノ門 808号室

内装完成後の  
室内写真が入ります

内装完成後の  
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格 (税込) / 間取り

19,000万円 1LDK

■路線・駅

- ・日比谷線 『神谷町』駅 徒歩3分  
『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩7分
- ・都営三田線 『御成門』駅 徒歩8分

■物件概要

- ・所在地/東京都港区虎ノ門3-19-15
- ・構造/RC造 14階建 8階部分
- ・土地権利/普通賃借権 (～令和44年(2062年)3月迄)
- ・築年月/平成24年(2012年)2月築
- ・総戸数/103戸
- ・管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- ・管理形態/全部委託(日勤)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/15,293円/月
- ・修繕積立金/13,370円/月
- ・地代/10,300円/月 ※3年ごとの8月に改定予定あり
- ・その他/インターネット利用料:1,628円/月、  
共視聴設備利用料:275円/月、  
町会費:250円/月、外部所有者協力金:1,000円/月
- ・敷地内駐車場/空有:  
33,100円～45,000円/月(2026年5月現在)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可能(犬猫合わせて2匹まで)



ご存知ですか? 借地権のメリット

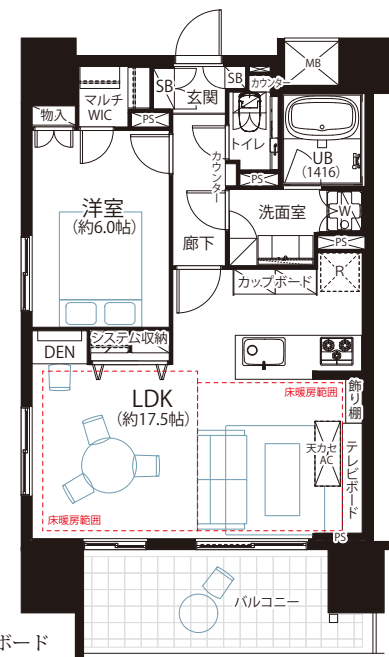
- ・土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます!
- ・土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため  
毎年税金を払う必要がございません。

■リノベーション内容 2026年5月22日完成

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・システムキッチン&カップボード
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置(1台)

- 食洗機
- ディスポーザー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 24時間管理
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=93824

