

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

三菱地所レジデンス旧分譲「ザ・パークハウス」シリーズ

港区虎ノ門アドレス　都心にありながら穏やかな住環境

ザ・パークハウス愛宕虎ノ門　808号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

15,000万円　1LDK

■路線・駅

- 日比谷線『神谷町』駅 徒歩3分
  『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩7分
- 都営三田線『御成門』駅 徒歩8分

■物件概要

- 所在地／東京都港区虎ノ門3-19-15
- 構造／RC造14階建8階部分
- 土地権利／普通賃借権（～令和44年（2062年）3月迄）
- 築年月／平成24年（2012年）2月築
- 総戸数／103戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,293円/月
- 修繕積立金／13,370円/月
- 地代／10,300円/月 ※3年ごとの8月に改定予定あり
- その他／インターネット利用料：1,628円/月、
  共視聴設備利用料：275円/月、
  町会費：250円/月、外部所有者協力金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  33,100円～45,000円/月（2026年5月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（犬猫合わせて2匹まで）

ご存知ですか？ 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため
  毎年税金を払う必要がございません。

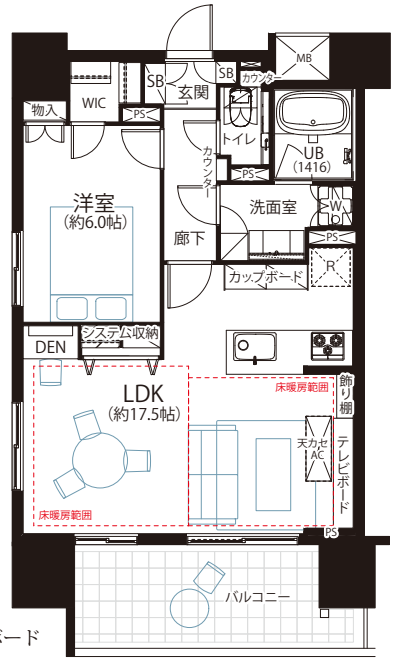
■面積

- 専有面積：56.64㎡（17.13坪）
- バルコニー面積：10.8㎡（3.26坪）

■物件のポイント

- 2012年（平成24年）築
- 総戸数103戸
- トリプルオートロックシステム
- ホテルライクな内廊下設計
- 2025年4月 大規模修繕工事済み
- ペット飼育可（細則あり）

～新規フルリノベーション～
バルコニーに磁器タイル新規敷設



■リノベーション内容　2026年5月22日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- システムキッチン＆カップボード
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93824