
LDK


LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

総戸数834戸の大規模タワーレジデンス・21階

～前面には芝浦西運河がひろがります～

芝浦アイランドグローヴタワー　2103号室


洋室


洗面室

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

13,000万円　1LDK

■面積

- 専有面積：61.51㎡（18.6坪）
- バルコニー面積：7.01㎡（2.12坪）

■路線・駅

- 山手線『田町』駅 徒歩7分
- 都営三田線・都営浅草線『三田』駅 徒歩9分
- ゆりかもめ『芝浦ふ頭』駅 徒歩9分

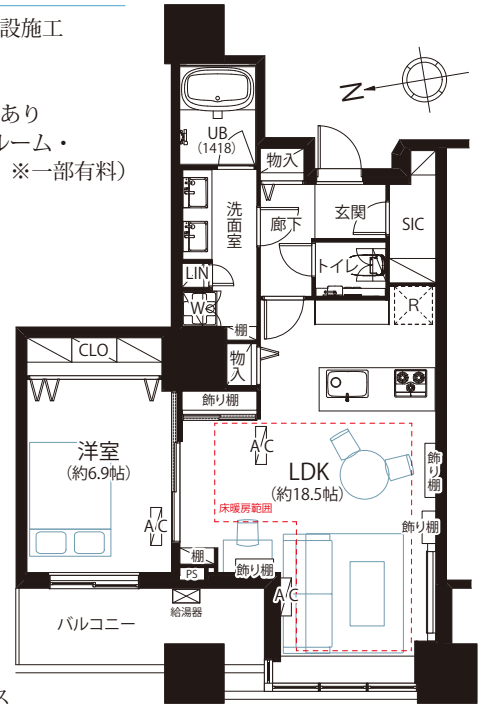
■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪電気式暖房暖炉
- 新規エアコン設置（3台）

2026年5月29日完成

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル旧分譲 × 鹿島建設施工
- 2023年大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金20億円超（2025年4月時点）
- 24時間有人管理＆コンシェルジュサービスあり
- 充実の共用施設（ビューラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム・キッズプレイルーム　※一部有料）
- 各階ダストステーション
- 敷地内駐車場空きあり（2026年5月時点）
- ペット飼育（2匹まで）
- 新規フルリノベーション



■物件概要

- 所在地／東京都港区芝浦 4-21-1
- 構造／RC造 49階建地下1階付21階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成18年（2006年）11月築
- 総戸数／834戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／16,790円/月
- 修繕積立金／18,760円/月
- その他／管理協力金（非居住者）：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：29,000円～32,000円/月（2026年5月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（要申請、体長70cm以内・体高30cm以内・体重10kg以内の小型犬及び猫に限る、1住戸2匹迄）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　保温浴槽　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：千葉（070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66041