

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階・東南向き、日当り・眺望良好

新耐震基準マンション

いづみハイツ本蓮沼 506号室



外観



エントランス

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,999万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積：69.30㎡（20.96坪）
- バルコニー面積：8.29㎡（2.5坪）

■ 路線・駅

- 都営三田線
- 『本蓮沼』駅 徒歩 5分

■ 周辺施設

- 大原公園：約 110m
- オーケー板橋大原店：約 360m
- おうちにかえろ。病院：約 300m

■ 物件のポイント

- 24時間ゴミ出し可
- 修繕積立金 1.4億円超（2026年3月末時点）
- 大規模修繕工事実施予定あり（2026年9月～）
- 長期修繕計画あり
- 熊谷組施工
- エントランススタイル貼り
- 新規フルリノベーション



■ 物件概要

- 所在地／東京都板橋区大原町 14-8
- 構造／RC造 5階建 5階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 58年（1983年）3月築
- 総戸数／58戸
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／12,705円／月
- 修繕積立金／20,700円／月
- 敷地内駐車場／空無：20,000円／月（2026年5月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年5月29日完成

食洗機

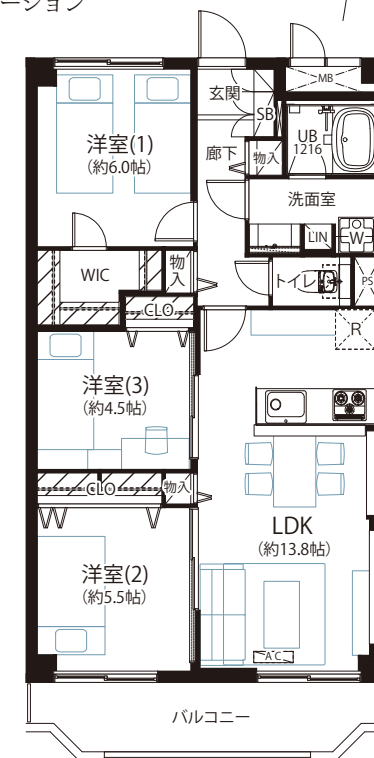
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91498

