



外観



眺望

内装完成後の  
室内写真が入ります

## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

### 最上階×南向き住戸につき日当たり良好

センチュリー武蔵新田 503号室

内装完成後の  
室内写真が入ります

内装完成後の  
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

# 6,299万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：55.08㎡（16.66坪）
- バルコニー面積：8.64㎡（2.61坪）

■ 路線・駅

- 東急多摩川線『武蔵新田』駅 徒歩 10分
- 東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩 11分

■ 物件のポイント

- オートロック・宅配ボックスあり
- ペット2匹飼育可（細則あり）
- 2018年大規模修繕工事实施済み
- 新規フルリノベーション

■ 周辺施設

- まいばすけっと矢口2丁目店：約 140m
- オーケー矢口店：約 400m
- 矢口二丁目公園：約 140m
- 矢口区民センター：約 190m

■ 物件概要

- 所在地／東京都大田区矢口2-33-5
- 構造／RC造5階建5階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成18年（2006年）4月築
- 総戸数／28戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,300円／月
- 修繕積立金／26,260円／月
- 敷地内駐車場／空無：20,000円～22,000円／月（2026年5月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2匹まで、成獣時の体長50cm以下・体重10kg以下）



■ リノベーション内容

- フローリング、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）

2026年6月1日完成

食洗機

浴室乾燥機

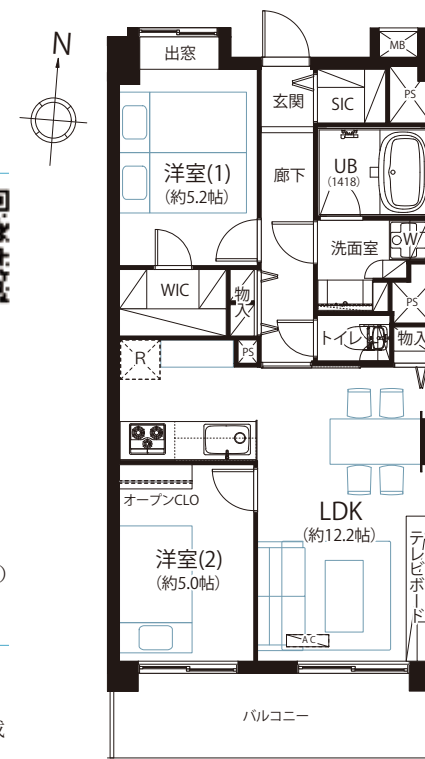
追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=96636

