

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

新耐震基準・フルリノベーション住戸～南西向きにつき陽当り良好～

グレイス二子玉川 402号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,199万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：49.68㎡（15.02坪）
- バルコニー面積：5.94㎡（1.79坪）

■ 路線・駅

- 東急田園都市線・大井町線

『二子玉川』駅 徒歩 23分



東急田園都市線「二子玉川」駅からバス9分
バス停『砧南中学校前』から徒歩4分

■ 物件のポイント

- 2020年玄関扉更新工事
- 2017年EV改修工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 二子玉川緑地まで徒歩6分
- 新規フルリノベーション



■ リノベーション内容 2026年6月19日完成

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
- キッチン ■ ユニットバス
- 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）

■ 物件概要

- 所在地／世田谷区鎌田2丁目12-10
- 構造／RC造5階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和60年（1985年）年1月築
- 総戸数／23戸
- 管理会社／（株）東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／19,900円/月
- 修繕積立金／13,410円/月
- その他／外部所有者協力金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

食洗機

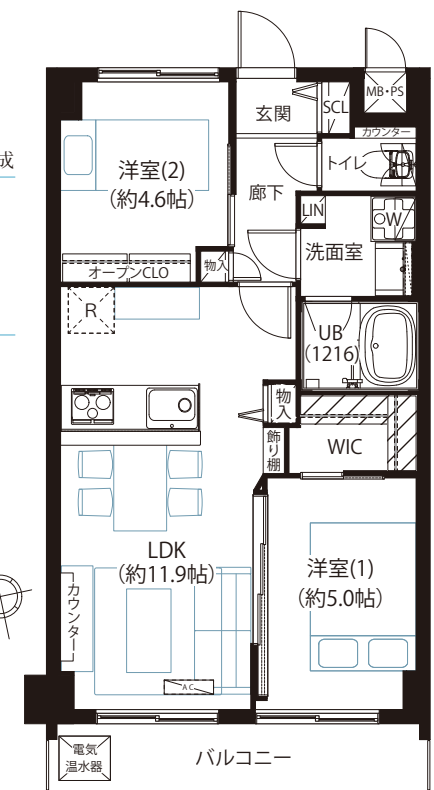
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法令改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを
Click

または
QRを読み取り

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91512

