





RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

令和2年築　㈱モリモト旧分譲『ピアース』シリーズ×新規リフォーム済住戸
14階部分・角部屋につき眺望良好

ピアース渋谷WEST　1502号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付　ペット2匹OK



■価格（税込）／間取り

13,800万円　1SLDK

■面積

- 専有面積：55.50㎡（16.78坪）
- バルコニー面積：11.52㎡（3.48坪）

■路線・駅

- 井の頭線
  『神泉』駅 徒歩4分
- 半蔵門線・副都心線・東横線・田園都市線
  『渋谷』駅 徒歩11分
- 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
  『渋谷』駅 徒歩13分

■リフォーム内容

- クロス張替え
- 意匠カウンター新設
- システム収納増設
- キッチンカップボード新設
- キッチン水栓・コンロ・フードパーツ交換
- トイレ交換
- 各所照明増設
- 新規エアコン3台設置　他

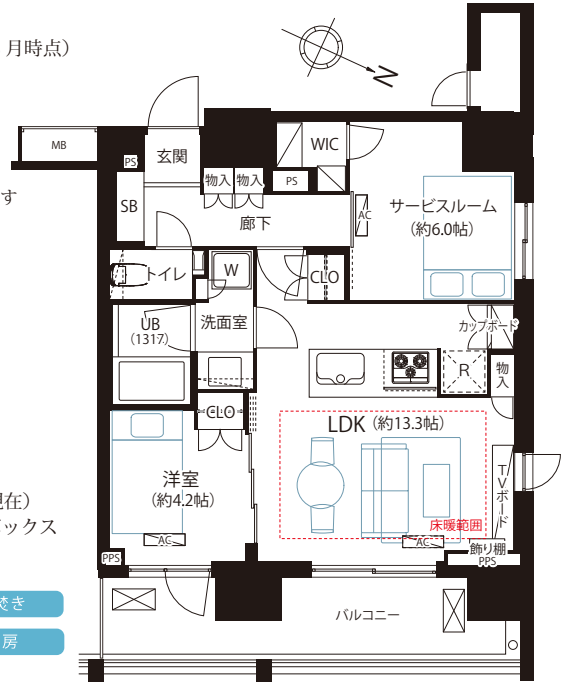
2026年6月6日完成

■物件のポイント

- 令和2年築
- ホテルライクな内廊下
- 修繕積立金繰越額約6,500万円（2025年8月時点）

■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区神泉町22-3
- 構造／RC造地下1階付15階建14階部分
  ※登記簿は14階部分ですが現地表示は15階です
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和2年（2020年）年11月築
- 総戸数／87戸
- 管理会社／㈱モリモトクオリティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／12,800円/月
- 修繕積立金／9,440円/月
- その他／インターネット保守料973円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  37,000円～38,000円/月（2026年5月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫2匹まで）



食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房
宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97624