



アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

17,500万円 1SLDK

■ 面積

- 専有面積: 55.50㎡ (16.78坪)
- バルコニー面積: 11.52㎡ (3.48坪)

■ 路線・駅

- 井の頭線
- 『神泉』駅 徒歩4分
- 半蔵門線・副都心線・東横線・田園都市線
- 『渋谷』駅 徒歩11分
- 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
- 『渋谷』駅 徒歩13分



■ リフォーム内容

- クロス張替え
- 意匠カウンター新設
- システム収納増設
- キッチンカッポード新設
- キッチン水栓・コンロ・フードパーツ交換
- トイレ交換
- 各所照明増設
- 新規エアコン3台設置 他
- 2026年6月6日完成

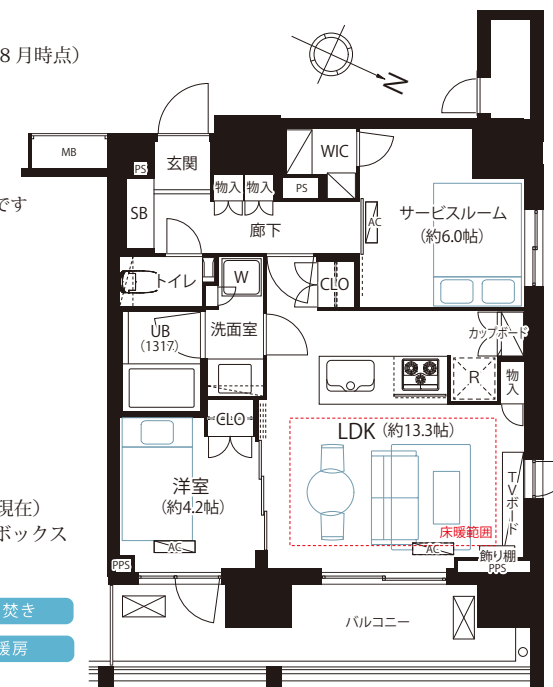
■ 物件のポイント

- 令和2年築
- ホテルライクな内廊下
- 修繕積立金繰越額約6,500万円 (2025年8月時点)

■ 物件概要

- 所在地/東京都渋谷区神泉町 22-3
- 構造/RC造地下1階付 15階建 14階部分  
※登記簿は14階部分ですが現地表示は15階です
- 土地権利/所有権
- 築年月/令和2年(2020年)年11月築
- 総戸数/87戸
- 管理会社/㈱モリモトオリエティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/12,800円/月
- 修繕積立金/9,440円/月
- その他/インターネット保守料973円/月
- 敷地内駐車場/空無:  
37,000円~38,000円/月(2026年5月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(犬猫2匹まで)

- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

令和2年築 (株)モリモト旧分譲『ピアース』シリーズ×新規リフォーム済住戸

14階部分・角部屋につき眺望良好

ピアース渋谷WEST 1502号室

内装完成後の  
室内写真が入ります内装完成後の  
室内写真が入ります

※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

**株式会社 ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=97624

