



バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

東向き8階部分・眺望良好～LDKから都心方面&スカイツリーを望む～
総戸数684戸のビッグコミュニティ・24時間有人管理(夜間警備員対応)

グランドメゾン杉並シーズン6 810号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 柴田(090-2019-2930 / shibata.s@jpm-co.jp)

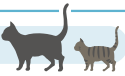
旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

9,499万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積: 73.26㎡ (22.16坪)
- バルコニー面積: 12.71㎡ (3.84坪)

■ 路線・駅

・西武新宿線『井荻』駅 徒歩 11分

マンション目の前の「南田中車庫」停から
バス便も利用でき大変便利です
※「井荻駅」停まで7分、
「荻窪駅」停まで20分



■ 周辺施設

- まいばすけっと南田中1丁目店 約120m
- コープ杉並井草店 約400m
- ウエルシア杉並井草3丁目店 約420m
- ヨークフーズ石神井店 約630m

■ 物件概要

- 所在地/東京都杉並区井草2-35-12
- 構造/RC造14階建て8階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成19年(2007年)10月築
- 総戸数/684戸
- 管理会社/積水ハウスGMパートナーズ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室 引渡/即日可
- 管理費/14,430円/月
- 修繕積立金/18,815円/月
(内訳)全体:5,098円、
3ブロック:13,717円
- その他/インターネット利用料:550円/月、
外部所有者負担金:1,000円/月
- 敷地内駐車場/空有:
6,500円～13,000円/月(2026年5月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(犬猫は計2頭まで)



■ リノベーション内容 2026年6月5日完成

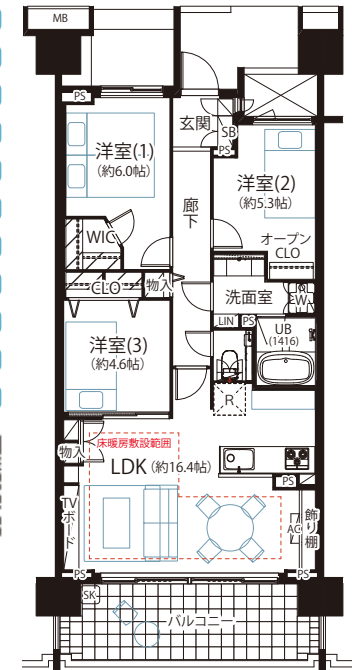
- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

■ 物件のポイント

- ダブルオートロック(エントランス、棟入口)
- コンシェルジュサービスあり
- 共用部充実(一部有償)
ゲストルーム/キッズルーム/
ワークスペース/ワークスペース等
- 2022年12月大規模修繕工事済
～新規フルリノベーション～
- LDにTES式床暖房あり
- バルコニーに磁器タイル新規敷設



- 食洗機
- ディスボーター
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 24時間管理
- 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96635

