
眺望


共用部

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

東向き8階部分・眺望良好 ～LDKから都心方面＆スカイツリーを望む～

総戸数684戸のビッグコミュニティ・24時間有人管理（夜間警備員対応）

グランドメゾン杉並シーズン6　810号室


リビング


リビングダイニング

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

8,299万円　3LDK

■面積

- 専有面積：73.26㎡（22.16坪）
- バルコニー面積：12.71㎡（3.84坪）

■路線・駅

- 西武新宿線『井荻』駅 徒歩 11 分

マンション目の前の「南田中車庫」停から
バス便も利用でき大変便利です
※「井荻駅」停まで 7 分、
「荻窪駅」停まで 20 分

■周辺施設

- まいばすけっと南田中 1 丁目店　約 120m
- コープ杉並井草店　約 400m
- ウエルシア杉並井草 3 丁目店　約 420m
- ヨークフーズ 石神井店　約 630m

■物件概要

- 所在地／東京都杉並区井草 2-35-12
- 構造／ RC 造 14 階建て 8 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 19 年（2007 年）10 月築
- 総戸数／ 684 戸
- 管理会社／積水ハウス GM パートナーズ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／ 14,430 円 / 月
- 修繕積立金／ 18,815 円 / 月
  （内訳）全体：5,098 円、
  3 ブロック：13,717 円
- その他／インターネット利用料：550 円 / 月、
  外部所有者負担金：1,000 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  6,500 円～ 13,000 円 / 月（2026 年 5 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は計 2 頭まで）

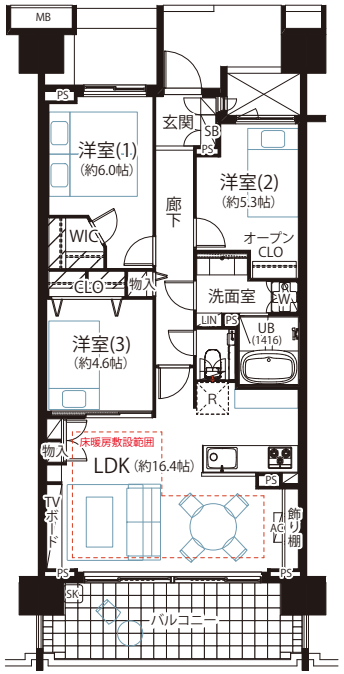
■リノベーション内容　2026 年 6 月 5 日完成

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪新規エアコン設置（1 台）

■物件のポイント

- ダブルオートロック（エントランス、棟入口）
- コンシェルジュサービスあり
- 共用部充実（一部有償）
  ゲストルーム / キッズルーム /
  ワークスペース / ワークスペース等
- 2022 年 12 月 大規模修繕工事済
～新規フルリノベーション～
・LD に TES 式床暖房あり
・バルコニーに磁器タイル新規敷設

食洗機
ディスポーザー
浴室乾燥機
追い焚き
照明付
家具付
エアコン付
床暖房
駐車場あり
24時間管理
宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：柴田（090-2019-2930 ／ shibata.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96635