

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

山手線「五反田」駅徒歩5分、複数路線・駅利用可
上層階(9/14階)・東南角部屋住戸
リビオ目黒リバーサウス 906号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580



旧耐震から高層帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 天野(070-1365-7972 / amano.y@jpm-co.jp)

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

※S=サービスルーム=納戸

14,000万円 1SLDK

■ 面積

- 専有面積: **57.30** m² (17.33坪)
- バルコニー面積: **8.84** m² (2.67坪)

■ 路線・駅

- 山手線 『五反田』駅 徒歩5分
- 都営浅草線 『五反田』駅 徒歩5分
- 東急目黒線 『不動前』駅 徒歩9分

■ 物件のポイント

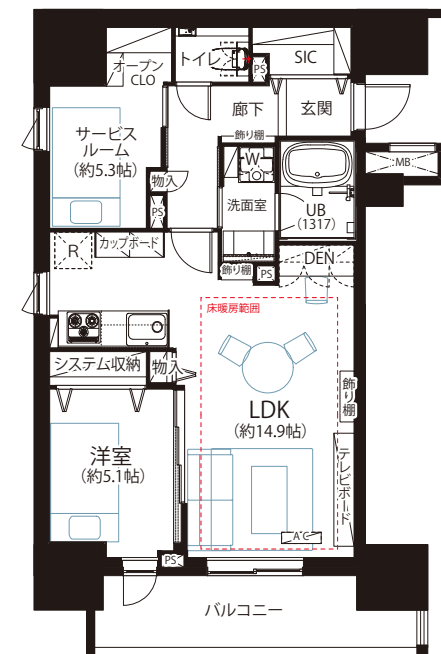
- 大規模修繕工事実施済み (2026年2月完了)
- 修繕積立金 1.4億円超 (2026年2月時点)
- 敷地内駐車場空きあり (2026年5月時点)
- ペット飼育可 (2匹まで、細則あり)
- 新日鉄興和不動産旧分譲
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置 (1台)
- 2026年6月12日完成

■ 物件概要

- 所在地/東京都品川区西五反田2丁目24-10
- 構造/RC造 14階建 9階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成25年(2013年)11月築
- 総戸数/78戸
- 管理会社/株式会社日鉄コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/11,680円/月
- 修繕積立金/19,480円/月
- その他/インターネットサービス利用料990円/月、
テレビ設備保守料110円/月、町会費80円/月
- 敷地内駐車場/空有:
28,000円~32,000円/月(2026年5月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可能(犬猫2匹まで)



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94980

