
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

12階部分×南向き住戸につき日当たり・眺望良好
～港区西麻布アドレス～

日神パレステージ西麻布　1201号室


LDK


洋室

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

11,500万円　1LDK

■面積

- 専有面積：50.8㎡（15.36坪）
- バルコニー面積：2.95㎡（0.89坪）

■路線・駅

- 日比谷線『六本木』駅 徒歩8分
- 日比谷線『広尾』駅 徒歩9分
- 千代田線『乃木坂』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 複数路線・複数駅利用可
- オートロック・宅配BOXあり
- 新規フルリノベーション

■物件概要

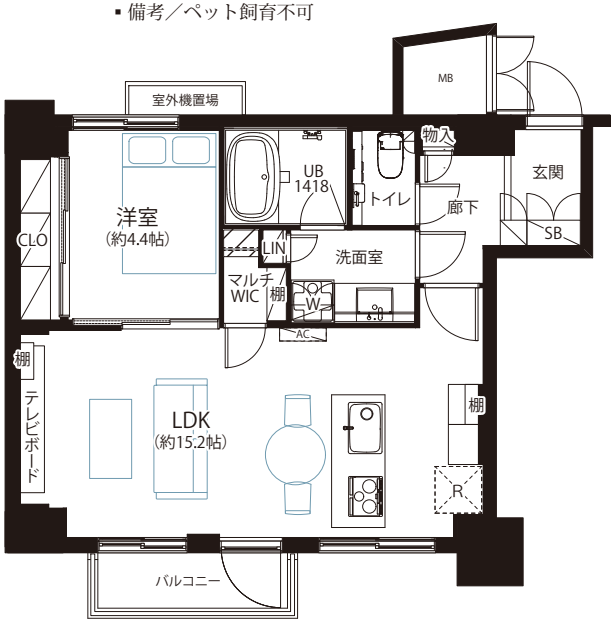
- 所在地／東京都港区西麻布4-11-2
- 構造／SRC造14階建12階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成8年（1996年）3月築
- 総戸数／95戸
- 管理会社／日神管財株式会社
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,200円/月
- 修繕積立金／12,400円/月
- 敷地内駐車場／空無：30,000円/月（2026年5月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年6月30日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付　宅配ボックス







※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：関口（080-3692-8577 ／ sekiguchi@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89473