
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄り駅徒歩2分！ 7階×南東向き角住戸

スカーラ台東根岸　703号室


キッチン


洋室

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り　※S=サービスルーム=納戸

6,499万円　1SLDK

■面積

- 専有面積：56.48㎡（17.08坪）
- バルコニー面積：8.40㎡（2.54坪）

■路線・駅

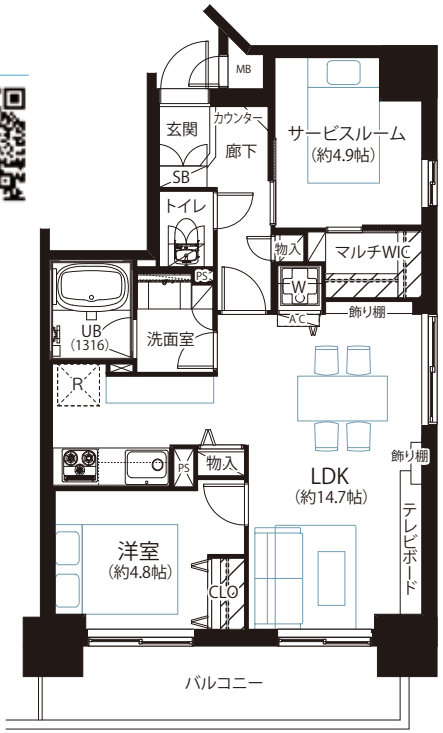
- 日比谷線
  『三ノ輪』駅 徒歩2分
- JR常磐線・TX・日比谷線
  『南千住』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- オートロック・宅配ボックス
- 積立金繰越額3,200万円超（2024年11月時点）
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／台東区根岸5丁目25-11
- 構造／SRC造11階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成11年（1999年）11月築
- 総戸数／27戸
- 管理会社／㈱穴吹ハウジングサービス
- 管理形態／全部委託（管理人なし）※清掃員のみ
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／9,900円/月
- 修繕積立金／13,440円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  28,000円～30,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
  2026年6月12日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）、大竹

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97623