

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最寄り駅徒歩2分！7階×南東向き角住戸

スカーラ台東根岸 703号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り ※S=サービスルーム=納戸

7,699万円 1SLDK

■ 面積

- 専有面積：56.48㎡（17.08坪）
- バルコニー面積：8.40㎡（2.54坪）

■ 路線・駅

- 日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩2分
- JR 常磐線・TX・日比谷線
『南千住』駅徒歩10分

■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- オートロック・宅配ボックス
- 積立金繰越額 3,200万円超（2024年11月時点）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／台東区根岸5丁目25-11
- 構造／SRC造11階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成11年（1999年）11月築
- 総戸数／27戸
- 管理会社／㈱穴吹ハウジングサービス
- 管理形態／全部委託（管理人なし）※清掃員のみ
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／9,900円/月
- 修繕積立金／13,440円/月
- 敷地内駐車場／空無：
28,000円～30,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年6月12日完成

食洗機

浴室乾燥機

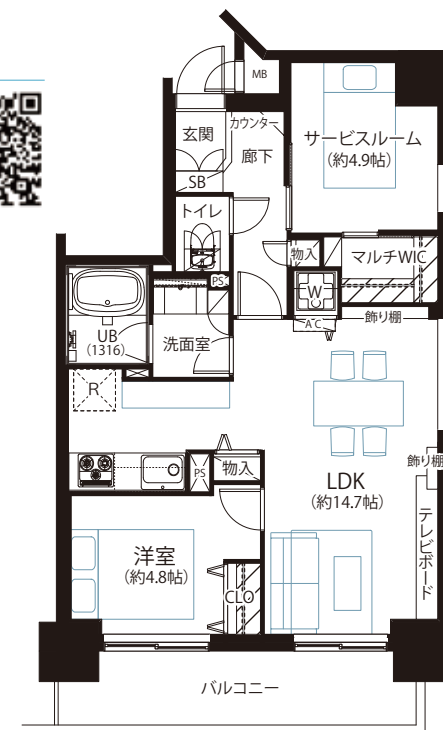
追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)、福田

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックカ!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97623

