



外観



共用部

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

港区南麻布アドレス！複数路線・駅利用可能な都心好立地！

ルモンド南麻布 205号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

7,999万円 1DK

■ 面積

- 専有面積：31.84㎡（9.63坪）
- バルコニー面積：3.95㎡（1.19坪）

■ 路線・駅

- 都営大江戸線・東京メトロ南北線
『麻布十番』駅 徒歩7分
- 都営三田線・東京メトロ南北線
『白金高輪』駅 徒歩10分

■ 物件のポイント

- 2001年2月築
- オートロック・宅配BOX
- ペット飼育可（細則あり）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都港区南麻布2-2-4
- 構造／SRC造・9階建2階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成13年（2001年）2月築
- 総戸数／60戸
- 管理会社／日本ハウズイング(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／7,115円／月
- 修繕積立金／7,900円／月
- その他／35,000円／月（2026年6月現在）
- 敷地内駐車場／空無：35,000円／月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
（1住戸1匹まで、成長時体長50cm・体重10kg以内）

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年6月12日完成



食洗機

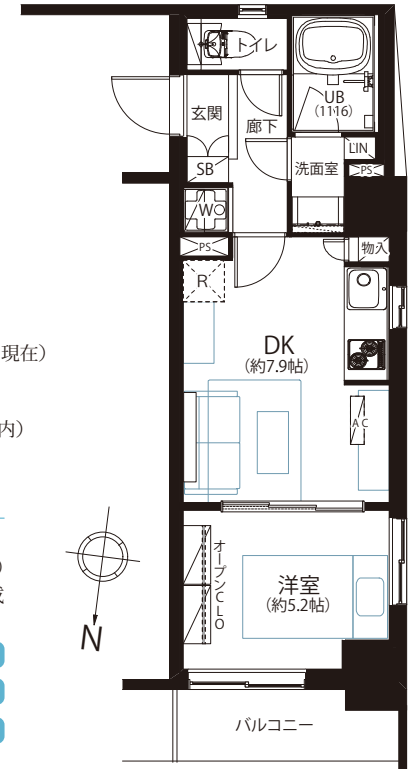
エアコン付

浴室乾燥機

保温浴槽

照明付

家具付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野(080-3692-8480) / asano.y@jpm-co.jp

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click



または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96638

