No.4894


DK



アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

6,699万円　1DK

■面積

- 専有面積：31.84㎡（9.63坪）
- バルコニー面積：3.95㎡（1.19坪）

■路線・駅

- 都営大江戸線・東京メトロ南北線
  『麻布十番』駅 徒歩7分
- 都営三田線・東京メトロ南北線
  『白金高輪』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 2001年2月築
- オートロック・宅配BOX
- ペット飼育可（細則あり）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

RENOVATION MANSION

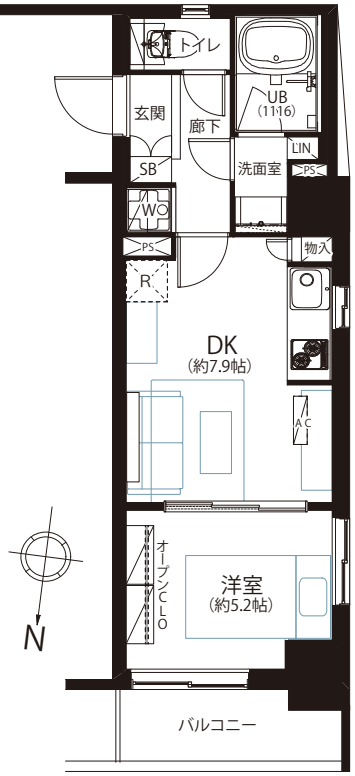
ーリノベーションマンションー

港区南麻布アドレス！複数路線・駅利用可能な都心好立地！

ルモンド南麻布　205号室

■物件概要

- 所在地／東京都港区南麻布2-2-4
- 構造／SRC造・9階建2階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成13年（2001年）2月築
- 総戸数／60戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／7,115円/月
- 修繕積立金／7,900円/月
- 敷地内駐車場／空無：35,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1住戸1匹まで、成長時体長50cm・体重10kg以内）




洋室


キッチン


外観

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（1台）

2026年6月12日完成

食洗機　エアコン付
浴室乾燥機　保温浴槽
照明付　家具付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96638