



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

JR埼京線「板橋」駅徒歩1分、複数路線・駅利用可

藤和板橋コープ 304号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

ご存知ですか？ 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：伊藤(ふ) (070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp)、福田

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■価格 (税込) / 間取り

4,499万円 2LDK

■面積

- 専有面積：54.00㎡ (16.33坪)
- バルコニー面積：5.4㎡ (1.63坪)

■路線・駅

- JR埼京線『板橋』駅徒歩1分
- 都営三田線『新板橋』駅徒歩7分
- 東武東上線『下板橋』駅徒歩8分

■周辺施設

- ローソン 板橋駅東口店：約20m
- まいばすけっと板橋駅東口店：約110m
- マルエツ 板橋駅前店：約250m

■物件のポイント

- 再開発進む板橋駅エリア
- 2018年大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 事務所利用可 (細則あり)
- 1階コンビニエンスストアあり
- 新規フルリノベーション

■物件概要

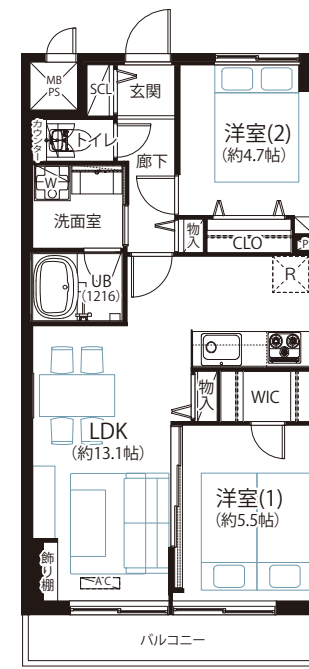
- 所在地／東京都北区滝野川7-2-7
- 構造／SRC・RC造8階建3階部分
- 土地権利／旧法賃借権 (～令和21年(2039年)9月迄)
- 築年月／昭和56年(1981年)3月築
- 総戸数／85戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,250円/月
※事務所として使用する場合に管理費50%上乘せあり
- 修繕積立金／1,250円/月
- 地代／6,060円/月
- その他／特別修繕積立金 9,370/月
- 敷地内駐車場／空無：25,000円/月 (2026年6月現在)
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置 (1台)

2026年6月12日完成



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94949

