



バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION

～リノベーションマンション～

～全366世帯の大規模レジデンス～ 13階住戸につき眺望良好

三井不動産レジデンシャル旧分譲×清水建設施工

パークホームズ南麻布ザレジデンス 1324号室



外観



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません



共用部

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／間取り

15,500万円 2LDK

※売買価格に前払賃料7,882,180円（2026年6月時点）を含みます

■ 面積

- 専有面積：65.96㎡（19.95坪）
- バルコニー面積：16.77㎡（5.07坪）

■ 路線・駅

- 南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩7分
- 三田線・南北線
『白金高輪』駅 徒歩8分



■ 物件のポイント

- ダブルオートロックシステム
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 各階ダストステーションあり
- ペット2匹飼育可（細則あり）
- 積立金総額5.9億円超（2025年10月現在）
- 新規フルリノベーション

■ 充実の共用施設（一部有償）

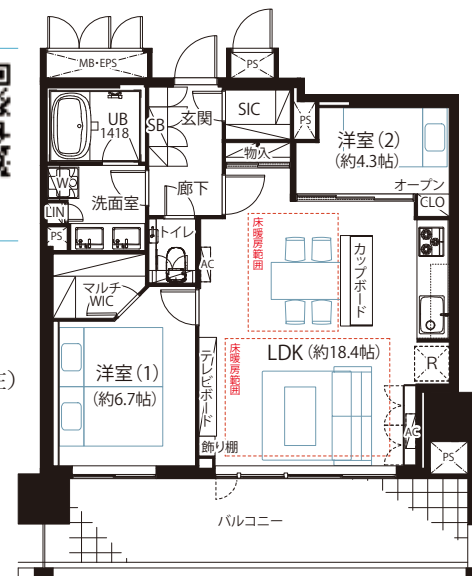
ゲストルーム、パーティールーム
ラウンジ、スタディールーム

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（2台）
- 2026年6月12日完成

■ 物件概要

- 所在地/港区南麻布2丁目3-11
- 構造/RC造14階建13階部分
- 土地権利/定期賃借権
（～令和46年（2064年）9月迄）
- 築年月/平成25年（2013年）9月築
- 総戸数/336戸
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託（日勤）
- 現況/空室
- 引渡/即日可



- 食洗機
- ディスポーザー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 24時間管理
- 宅配ボックス

- 管理費/18,800円/月
- 修繕積立金/10,220円/月
- 地代/12,370円/月
- その他/解体積立金：6,930円/月
- 敷地内駐車場/空無
- 32,000～39,000円/月（2026年6月現在）
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可（2匹まで、他細則あり）、
2027年5月分～積立金改訂予定あり（詳細未定）

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前には必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田（070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94968

