

西側バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

西武新宿線「中井」駅徒歩1分！複数路線・駅利用可能な好立地！

7階部分・三方角部屋 ～新宿副都心・スカイツリーが望めます～

グランメール中井 703号室



LDK



洋室(2)

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

7,999万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：70.66㎡ (21.37坪)
- バルコニー面積：10.17㎡ (3.07坪)

■ 路線・駅

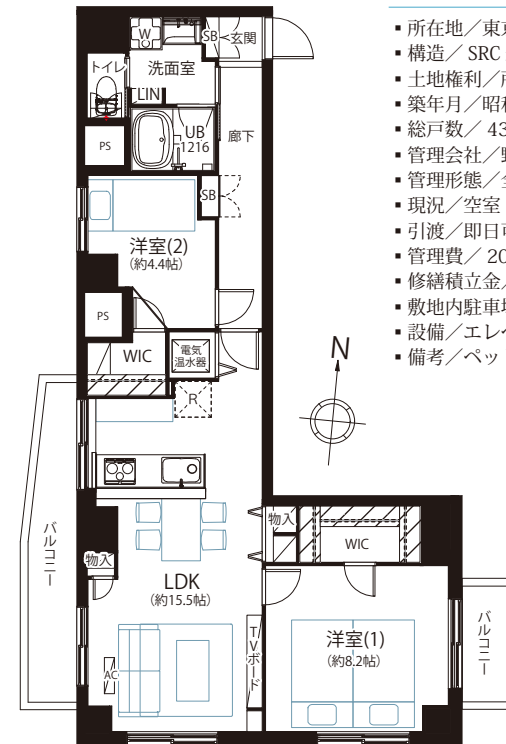
- 西武新宿線『中井』駅徒歩1分
- 都営大江戸線『中井』駅徒歩4分
- 東京メトロ東西線『落合』駅徒歩10分

■ 物件のポイント

- 外壁タイル貼り
- オートロック・宅配ボックス
- 2020年大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都新宿区中井1-2-4
- 構造／SRC造14階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和57年(1982年)11月築
- 総戸数／43戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／20,130円/月
- 修繕積立金／17,750円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2026年5月29日完成

食洗機 エアコン付

浴室乾燥機 追い焚き

照明付 家具付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



または

Read

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96632

