

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

西武新宿線「中井」駅徒歩1分！ 複数路線・駅利用可能な好立地！

7階部分・三方角部屋 ～新宿副都心・スカイツリーが望めます～

グランメール中井　703号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

6,699万円　2LDK

■面積

- 専有面積：70.66㎡（21.37坪）
- バルコニー面積：10.17㎡（3.07坪）

■路線・駅

- 西武新宿線『中井』駅 徒歩1分
- 都営大江戸線『中井』駅 徒歩4分
- 東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 外壁タイル貼り
- オートロック・宅配ボックス
- 2020年 大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション



■物件概要

- 所在地／東京都新宿区中井1-2-4
- 構造／SRC造14階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和57年（1982年）11月築
- 総戸数／43戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／20,130円/月
- 修繕積立金／17,750円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年5月29日完成

食洗機　エアコン付
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96632