眺望※北西側

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

29階建タワーマンション・22階×角住戸
～180度開放的な眺望が広がります～

グローリオタワー巣鴨　2201号室

リビング

ダイニング・キッチン

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

8,499万円　2LDK

■面積

- 専有面積：56.03㎡（16.94坪）
- バルコニー面積：12.32㎡（3.72坪）
- 室外機置場面積：5.74㎡（1.73坪）

■物件概要

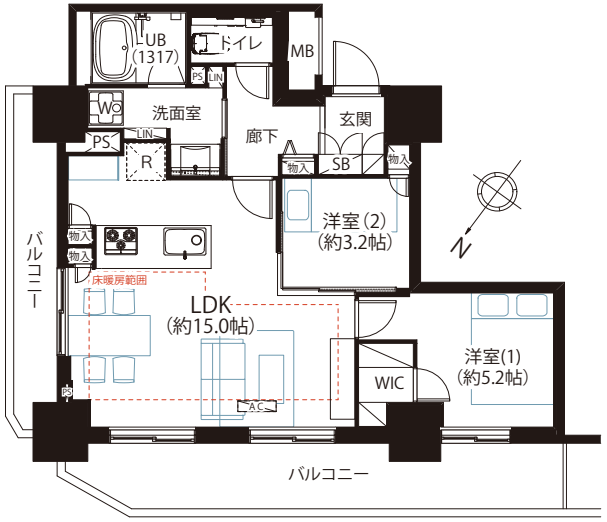
- 所在地／東京都豊島区巣鴨 4-44-1
- 構造／RC造 29階建 22階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成18年（2006年）年10月築
- 総戸数／190戸
- 管理会社／ホームライフ管理㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,900円/月
- 修繕積立金／15,690円/月※1 年毎に段階的改定の計画あり
- 敷地内駐車場／空無：
  29,000円～33,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸1匹迄、体長50cm・体重10kg以内）

■路線・駅

- 都営三田線
  『西巣鴨』駅 徒歩5分
- 山手線
  『巣鴨』駅 徒歩14分
- 都電荒川線
  『新庚申塚』駅 徒歩1分

■物件のポイント

- 22階・角部屋
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 2023年大規模修繕工事実施済
- 新規フルリノベーション



■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房（LD）

2026年6月26日完成

食洗機　ディスポーザー
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス
24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 ／ ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94953