

南東側バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～スカイツリーと副都心方面を望むお部屋です～

13階部分、三方角部屋(メインバルコニー南向き)につき陽当たり・眺望良好

D'クラディア平和台 1304号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

9,999万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積: 80.11 m² (24.23 坪)
- バルコニー面積: 21.59 m² (6.53 坪)
- トランクルーム面積: 0.99 m² (0.29 坪)
- ポーチ面積: 6.38 m² (1.92 坪)

■ 路線・駅

- 有楽町線・副都心線
- 『平和台』駅 徒歩 5分

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- TES 床暖房 (LD)
- 新規エアコン設置 (1台)

2026年6月26日完成

■ 物件のポイント

- 2003年 (平成15年築)
- オートロック・宅配ボックス完備
- ペット飼育可能 (細則あり)
- 専用ポーチ・トランクルーム付き (無償)
- ライフ平和台店まで約340m

■ 物件概要

- 所在地/東京都練馬区平和台 4-20-11
- 構造/RC造 14階建 13階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成15年 (2003年) 11月築
- 総戸数/54戸
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託 (日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/18,670円/月
- 修繕積立金/28,600円/月
- その他/防犯センサー監視料: 1,080円/月
- 敷地内駐車場/空有:
6,000円～25,000円/月 (2026年6月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可能 (犬・猫あわせて2頭まで)



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

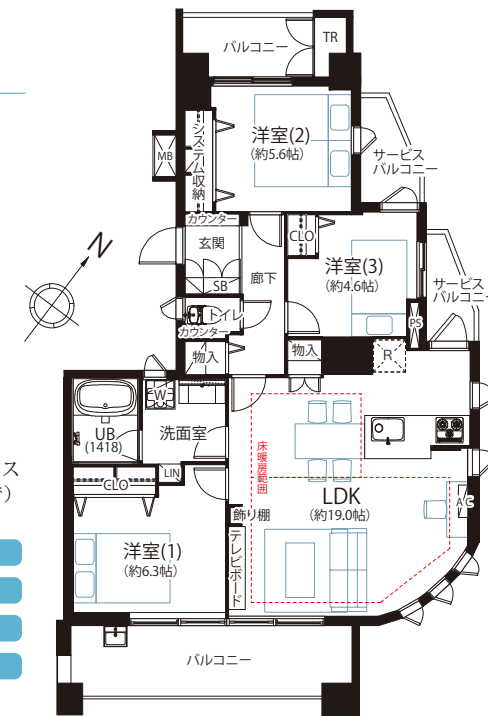
家具付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン (仕様など) など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事 (3) 第97471号 建設業: 東京都知事 (般-4) 第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 米本 (070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下の
URLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97620

