



LDKバルコニーからの眺望

## RENOVATION MANSION

～リノベーションマンション～

東向き 最上階14階部分・眺望良好～しながわ区民公園(水族館)を望む～  
～耐震基準適合マンション・総戸数352戸の大規模マンション～

ライオンズマンション大森 1423号室

内装完成後の  
室内写真が入ります

内装完成後の  
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：伊藤(ふ) (070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

【フラット35】適合物件  
～【フラット35】5.利用に關しては、お問合せ下さい～

■価格(税込) / 間取り

5,799万円 2LDK

■面積

■専有面積：58.30㎡ (17.63坪)  
■バルコニー面積：3.71㎡ (1.12坪)

■路線・駅

■京浜急行線  
『大森海岸』駅 徒歩4分  
■京浜東北線  
『大森』駅 徒歩12分

■物件のポイント

■2018年11月大規模修繕工事済み  
■修繕積立金総額4億円超(2025年4月末現在)  
■しながわ区民公園 / しながわ水族館 約250m  
■イトーヨーカドー大森店 約480m

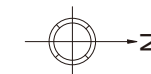
■物件概要

■所在地 / 品川区南大井2-12-10  
■構造 / SRC造14階建14階部分  
■土地権利 / 所有権  
■築年月 / 昭和53年(1978年)7月築  
■総戸数 / 352戸  
■管理会社 / ㈱東急コミュニティー  
■管理形態 / 全部委託(日勤)  
■現況 / 空室  
■引渡 / 即日可  
■管理費 / 9,890円 / 月  
■修繕積立金 / 9,200円 / 月  
■敷地内駐車場 / 空無：  
20,000円 / 月(2026年5月現在)  
■設備 / エレベーター  
■備考 / ペット飼育不可



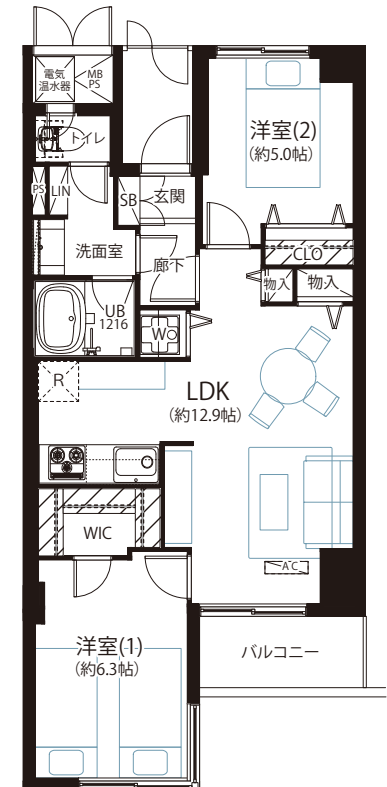
■リノベーション内容

■床、クロス  
■洗面、トイレ  
■キッチン  
■ユニットバス  
■建具  
■新規エアコン設置(1台)  
2026年7月9日完成



食洗機 浴室乾燥機 保温浴槽

照明付 家具付 エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを  
Click

または  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=96627

