



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

7階部分×南西向き住戸につき陽当り良好

新耐震基準適合マンション

ネオコーポ南馬込 705号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,999万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積：61.6㎡（18.63坪）
- バルコニー面積：7.84㎡（2.37坪）

■ 路線・駅

- 都営浅草線
『馬込』駅 徒歩 5分

■ 物件のポイント

- 新耐震基準適合
- 修繕積立金総額 6,800万円超（2025年8月末時点）
- 長期修繕計画あり
- 2024年 共用雑排水立管更生工事実施済
- ライフ東馬込店 約180m
- マルエツプチ馬込駅前店 約380m
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年6月26日完成

■ 物件概要

- 所在地／大田区南馬込 1-12-2
- 構造／SRC造9階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和53年（1978年）6月築
- 総戸数／51戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,300円／月
- 修繕積立金／20,020円／月
- 敷地内駐車場／空無：19,000円／月（2026年4月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

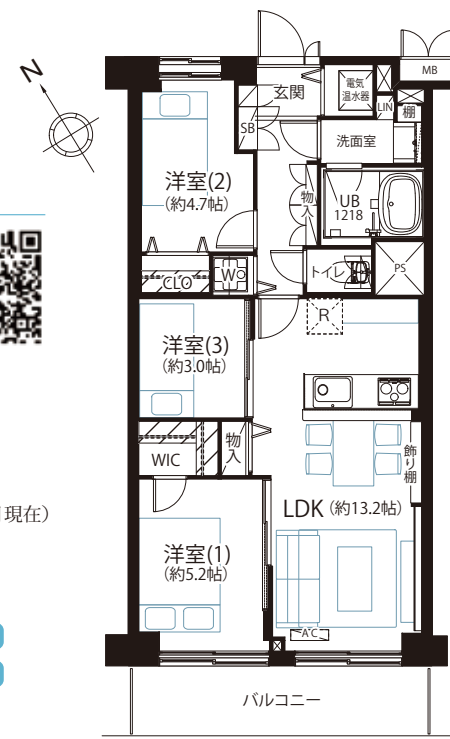
照明付

家具付

エアコン付

【フラット35】適合物件

—【フラット35】5利用に関してはお問合せ下さい—



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：森元(080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックク!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88172

