外観

共用部

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

10,500万円　3LDK

- 専有面積：72.16㎡（21.82坪）
- バルコニー面積：12.4㎡（3.75坪）

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

令和4年築・東京建物旧分譲×総戸数454戸のビッグコミュニティ

BrilliaCity西早稲田　407号室

LDK

洋室1

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

■路線・駅

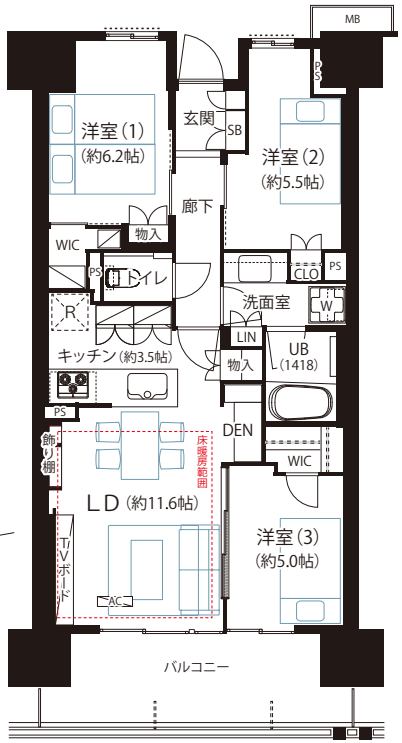
- 副都心線『雑司が谷』駅 徒歩8分
- JR山手線『高田馬場』駅 徒歩13分
- 都電荒川線『面影橋』駅 徒歩1分

■物件概要

- 所在地／豊島区高田1丁目18-6
- 構造／RC造15階建4階部分
- 土地権利／定期賃借権（～令和74年（2092年）5月迄）
- 築年月／令和4年（2022年）1月築
- 総戸数／454戸
- 管理会社／㈱東京建物アメニティサポート
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／21,650円/月
- 修繕積立金／5,780円/月
- 地代／8,284円/月
  ※3年毎に改定予定（直近2024年10月分より改定済み）
- その他／解体準備積立金：7,639円/月、
  インターネット使用料：1,353円/月、
  町会費：200円/月、口座振替手数料：88円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  29,000円～34,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（体高40㎝・体重10㎏以下の
  小型犬及び猫合わせて2匹まで、他細則有り）
  ※別途：定借敷金185,568円

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- ダブルオートロックシステム
- 24時間有人管理
- 修繕積立金総額3.4億円超（2025年10月時点）
- ペット飼育可（2匹）



■リノベーション内容　2026年6月25日完成

- クロス張替え
- キッチンカップボード・吊戸設置
- コンロ・グリル・レンジフード交換
- トイレ交換
- 建具一部交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 新規エアコン設置（1台）

■充実の共用施設（一部有償）

フォレストキッチン、フォレストリビング、キッズスタジオ、ライブラリーラウンジ、マルチスタジオ、ゲストルーム等

- まいばすけっと面影橋駅東店　約300m
- ココカラファイン目白高田店　約300m
- よしやセーヌ目白高田店　約300m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98930