

バルコニーからの眺望



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

人気のウエスト棟・西向き住戸につき眺望良好～晴れている日には富士山が望めます～  
総戸数1084戸の制震コアウォール構造ツインタワーレジデンス

大崎ウエストシティタワーズW棟 1416号室



外観



共用部

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。  
※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■ 価格（税込） / 間取り

# 19,500万円 1LDK

■ 路線・駅

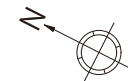
・JR各線・臨海高速鉄道臨海線『大崎』駅徒歩4分

■ 物件のポイント

- ・JR「大崎」駅よりペデストリアンデッキで直結
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・トリプルオートロック
- ・24時間有人管理（夜間警備員対応）
- ・24時間ゴミ出し可
- ・充実の共用施設  
（スカイラウンジ・プライベートガーデン・  
ゲストルーム・スタディールーム・  
パーティールーム・シアタールームなど）
- ・ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- ・敷地内駐車場空きあり（2026年6月現在）
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地 / 品川区大崎2丁目9-2
- ・構造 / RC・SRC・S造地下3階付39階建14階部分
- ・土地権利 / 所有権
- ・築年月 / 平成21年（2009年）9月築
- ・総戸数 / 1084戸（E棟・W棟合計）
- ・管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社
- ・管理形態 / 全部委託（常住）
- ・現況 / 空室
- ・引渡 / 即日可
- ・管理費 / 20,775円 / 月  
（内訳：全体管理費11,061円・住宅管理費9,714円）
- ・修繕積立金 / 20,352円 / 月  
（内訳：全体2,764円・住宅6,566円・住宅・店舗棟11,022円）  
※2027年7月分より住宅12,845円・住宅・店舗9,856円 / 月へ改定予定あり
- ・その他 / CATV使用料：102円 / 月、インターネット使用料：1,331円 / 月、  
緊急地震速報配信サービス料：143円 / 月、外部居住組合員負担金：500円 / 月
- ・敷地内駐車場 / 空有：28,000円～45,000円 / 月（2026年6月現在）
- ・設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考 / ペット飼育可（1住戸2匹まで、細則あり）



■ リノベーション内容

- ・フローリング
- ・トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・床暖房
- ・電気式暖房暖炉
- ・エアコン（3台）

2026年7月10日完成

食洗機

デイスーパー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

宅配ボックス

### 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=90602](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90602)

