



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～『よみせ通り』沿い・『谷中銀座商店街』も徒歩4分の立地～

2019年3月築　/　人気の谷根千エリア

オープンレジデンシア谷中　404号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

9,699万円　2LDK

■面積

- 専有面積：58.70㎡（17.75坪）
- バルコニー面積：7.87㎡（2.38坪）
- アールコーブ面積：6.83㎡（2.06坪）

■路線・駅

- JR山手線『西日暮里』駅 徒歩5分
- 千代田線『千駄木』駅 徒歩6分
- JR山手線『日暮里』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 山手線2駅含む複数駅・路線利用可
- ルーフバルコニー付きの角住戸
- バルコニーからスカイツリーを望めます
- ホテルライクな内廊下設計
- ダブルオートロック・宅配ボックス
- ペット飼育可（2匹）

■物件概要

- 所在地／台東区谷中3丁目19-5
- 構造／RC造5階建て4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成31年（2019年）3月築
- 総戸数／19戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,924円/月
- 修繕積立金／14,670円/月
  ※2028年4月分～ @300円/㎡へ改定予定・
  以後5年毎に改定予定有り
- その他／ルーフバルコニー使用料：300円/月、
  インターネット使用料：1,320円/月、町内会費：200円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体長60㎝・
  体重15kg以内の犬猫あわせて2匹まで、他細則有り）



■リノベーション内容

- クロス張替え
- 各所一部水栓＆パーツ交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 新規エアコン設置（1台）
- コンロ・グリル交換
- 各所クリーニング
- 玄関姿見新設

2026年6月26日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：関口（080-3692-8577 ／ sekiguchi@jpm-co.jp）、柴田

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99935