



内装完成後の
室内写真が入ります



内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

2018年(平成30年)築・総戸数184戸の大規模レジデンス
～「西早稲田」駅徒歩3分・11階部分につき眺望良好～

ウエリス新宿早稲田の森 1111号室



内装完成後の
室内写真が入ります



内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格 (税込) / 間取り

12,000万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積: 44.77㎡ (13.54坪)
- バルコニー面積: 8.10㎡ (2.45坪)

■ 路線・駅

- 副都心線『西早稲田』駅徒歩3分
- 大江戸線『東新宿』駅徒歩6分
- 山手線『高田馬場』駅徒歩15分

■ 物件のポイント

- ホテルライクな内廊下設計
- トリプルオートロックシステム
- コンシェルジュサービス
- 充実した共用施設 (一部有償)
ゲストルーム、パーティールーム等

■ 物件概要

- 所在地/新宿区大久保 3-1-3
- 構造/RC造 13階建 11階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成30年(2018年)6月築
- 総戸数/184戸
- 管理会社/NTTアーバンバリューサポート(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/12,980円/月
- 修繕積立金/8,050円/月
- その他/インターネット使用料:1,870円/月、
TV共視聴設備利用料:550円/月、プロバイダ利用料:550円/月
- 敷地内駐車場/空有:
31,500円~38,000円/月(2026年6月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(犬猫は1住戸計2匹まで)

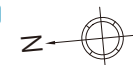
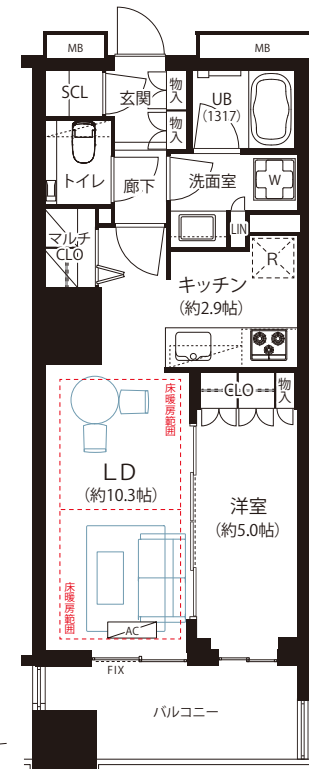


■ リノベーション内容

- 壁面・天井意匠造作
- クロス張替え
- 洋室建具交換
- 新規エアコン設置(1台)
- クリーニング等

2026年6月27日完成

- 食洗機
- ディスポーザー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様等)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

または

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101078

