



バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

ビッグターミナル『池袋』が生活圈！28階建てタワーレジデンス

25階×南東向き角住戸～リビングからスカイツリーを望む～

ライオンズタワー池袋 2506号室



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

株式会社 ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)
**旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします**
一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込） / 間取り

14,800万円 2LDK

■ 面積

- ・専有面積：63.26㎡ (19.13坪)
- ・バルコニー面積：23.43㎡ (7.08坪)

■ 路線・駅

- ・JR山手線『池袋』駅 徒歩 11分
- ・有楽町線『東池袋』駅 徒歩 8分
- ・JR山手線『大塚』駅 徒歩 10分

■ リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置 (1台)

2026年6月26日完成

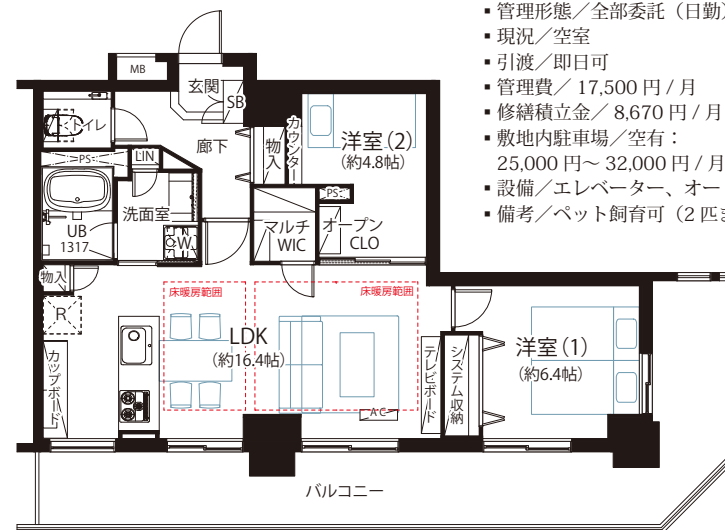
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 宅配ボックス

■ 物件のポイント

- ・山手線内側エリア / 複数路線・駅利用可
- ・修繕積立金総額 5.9 億円超 (2026年1月現在)
- ・ダブルオートロック
- ・ビューラウンジ・ゲストルーム
- ・フロントサービス有り
- ・サンシャインシティまで約100m
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地 / 豊島区東池袋3丁目19-10
- ・構造 / RC造28階建て25階部分
- ・土地権利 / 所有権
- ・築年月 / 平成13年(2001年)1月築
- ・総戸数 / 238戸
- ・管理会社 / (株)大京アステージ
- ・管理形態 / 全部委託(日勤)
- ・現況 / 空室
- ・引渡 / 即日可
- ・管理費 / 17,500円 / 月
- ・修繕積立金 / 8,670円 / 月
- ・敷地内駐車場 / 空有：
25,000円～32,000円 / 月 (2026年6月現在)
- ・設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考 / ペット飼育可(2匹まで、他細則あり)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。


物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

 右下の
URLを
Click

 または
読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94950
