



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

8階部分×3方角住戸 ～解放感あるルーフバルコニー付～

ビッグターミナル「池袋駅」より徒歩10分

ユニーブル池袋リ・ノヴァス　803号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

8,799万円　2LDK

■面積

- 専有面積：59.51㎡（18.00坪）
- バルコニー面積：4.88㎡（1.47坪）
- ルーフバルコニー面積：16.3㎡（4.93坪）

■路線・駅

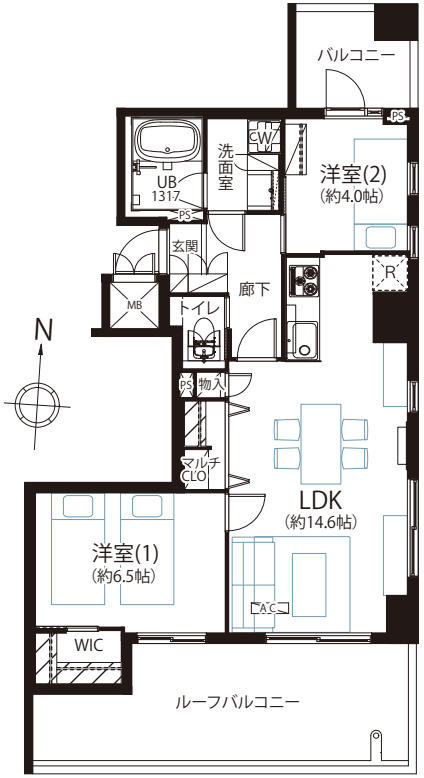
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
  東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、東武東上線
  『池袋』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 複数路線利用可
- 両面バルコニー
- AL・宅配ボックス有
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都豊島区池袋 1-16-20
- 構造／SRC造 10階建 8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成14年（2002年）3月築
- 総戸数／26戸
- 管理会社／㈱メイプルリビングサービス
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／10,600円/月
- 修繕積立金／14,310円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  22,000円～30,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育2匹まで可（細則あり）



■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- ルーフバルコニー人工芝敷設

2026年7月1日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
駐車場あり　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99938