



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

8階部分×3方角住戸 ～解放感あるルーフバルコニー付～

ビッグターミナル「池袋駅」より徒歩10分

ユニーブル池袋リ・ノヴァス 803号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

10,500万円 2LDK

■ 路線・駅

・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線・東武東上線
『池袋』駅 徒歩10分

■ 物件概要

- ・所在地／東京都豊島区池袋 1-16-20
- ・構造／SRC造 10階建 8階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成14年（2002年）3月築
- ・総戸数／26戸
- ・管理会社／(株)メイプルリビングサービス
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／10,600円／月
- ・修繕積立金／14,310円／月
- ・敷地内駐車場／空有：22,000円～30,000円／月（2026年6月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育2匹まで可（細則あり）



■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）
- ・ルーフバルコニー人工芝敷設

2026年7月1日完成

食洗機 浴室乾燥機 追い焚き

照明付 家具付 エアコン付

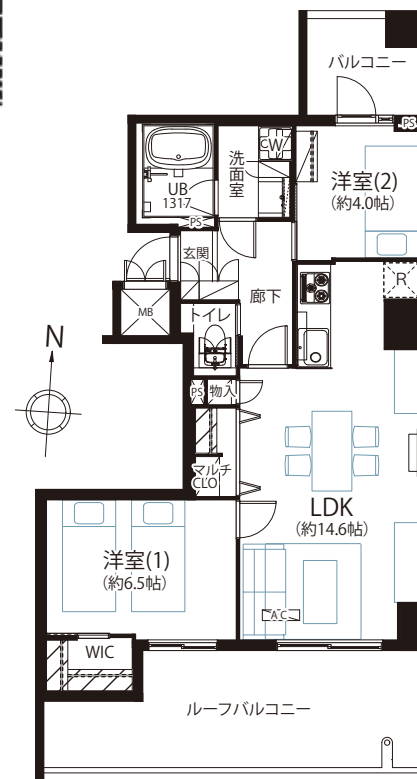
駐車場あり 宅配ボックス

■ 面積

- ・専有面積：59.51㎡（18.00坪）
- ・バルコニー面積：4.88㎡（1.47坪）
- ・ルーフバルコニー面積：16.3㎡（4.93坪）

■ 物件のポイント

- ・複数路線利用可
- ・両面バルコニー
- ・AL・宅配ボックス有
- ・新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Read

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99938

