



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最寄駅徒歩**1**分！複数路線・駅利用可能な都心好立地

総戸数208戸のビッグコミュニティ

コンパートメント東京中央 405号室



共用部



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

6,499万円 1DK

■ 面積

- ・専有面積：30.48㎡（9.22坪）※MB 0.40㎡含む
- ・バルコニー面積：3.49㎡（1.05坪）

■ 路線・駅

- ・JR 京葉線『八丁堀』駅 徒歩 1分
- ・日比谷線『八丁堀』駅 徒歩 2分
- ・東西線・日比谷線『茅場町』駅 徒歩 6分

■ 物件のポイント

- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・ダブルオートロック・宅配BOX
- ・24時間有人管理（夜間警備員）& フロントサービスあり
- ・24時間ゴミ出し可
- ・ペット飼育可（細則あり）
- ・ラウンジ・屋上スカイガーデン
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地／中央区八丁堀 3 丁目 24-1
- ・構造／SRC 造 13 階建 4 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 14 年（2002 年）3 月築
- ・総戸数／208 戸
- ・管理会社／(株)合人社計画研究所
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／7,000 円 / 月
- ・修繕積立金／4,570 円 / 月
- ・その他／インターネット使用料：1,400 円 / 月、町会費：200 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空無：25,000 ～ 28,000 円 / 月（2026 年 6 月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可
（成長時の体長 50cm・体重 10kg 以内の犬または猫 1 匹まで）、
事務所利用可（届出・承認要）



ディスプレイ

浴室乾燥機

追い焚き

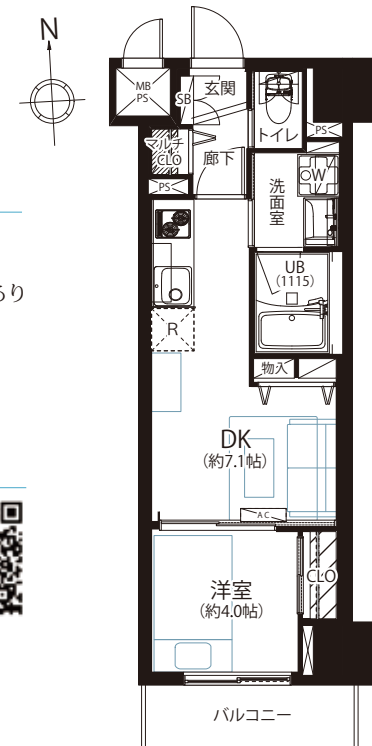
照明付

家具付

エアコン付

24時間管理

宅配ボックス



■ リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

2026 年 7 月 27 日完成

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野（080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94958

