

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

「馬車道」駅 **1分**・52階建て制震構造タワーレジデンス
32階部分・南西向き ～バルコニーから富士山を望む～

ザ・タワー横浜北仲 3216号室



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

17,500万円 1LDK

■ 路線・駅

- ・みなとみらい線『馬車道』駅 徒歩 **1分**
- ・京浜東北・根岸線『桜木町』駅 徒歩 **8分**
- ・ブルーライン『桜木町』駅 徒歩 **8分**

■ 物件概要

- ・所在地／横浜市中区北仲通 5-57-2
- ・構造／RC・S造地下2階付 59階建 32階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／令和1年（2019年）10月築
- ・総戸数／1174戸
- ・管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／24,380円／月
- ・修繕積立金／15,960円／月
- ・その他／インターネット等使用料：1,760円／月、地域活動推進費：500円／月
- ・敷地内駐車場／空無：30,000円～38,000円／月（2026年6月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（犬猫は1住戸2匹まで、成長時の体高30cm以内・体重10kg以内、その他飼育細則あり）

■ 共用施設（一部有償）

- ・ゲストルーム
- ・フィットネスルーム
- ・スタディールーム
- ・パーティーリビング
- ・ハーバーテラス
- ・ビューラウンジ等

■ リノベーション内容

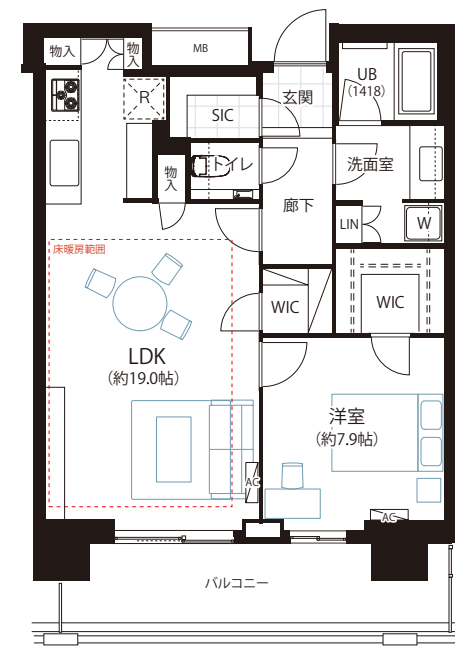
- ・壁面意匠造作
 - ・間接照明設置
 - ・タンクレストイレ交換
 - ・各所クリーニング等
- 2026年7月3日完成

■ 面積

- ・専有面積：67.34㎡（20.37坪）
- ・バルコニー面積：12.38㎡（3.74坪）

■ 物件のポイント

- ・三井不動産レジデンシャル(株)・丸紅(株)旧分譲
- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・24時間有人管理（夜間警備員対応）
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・各階ダストステーションあり
- ・収納スペース充実（WIC、マルチ WIC、SIC）



- 食洗機
- デイスパーザー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 24時間管理
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 **2秒でブッカク!**

24h



右下のURLを

Click



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99934

