



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

「馬車道」駅1分・52階建て制震構造タワーレジデンス

32階部分・南西向き　～バルコニーから富士山を望む～

ザ・タワー横浜北仲　3216号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

16,000万円　1LDK

■面積

- 専有面積：67.34㎡（20.37坪）
- バルコニー面積：12.38㎡（3.74坪）

■路線・駅

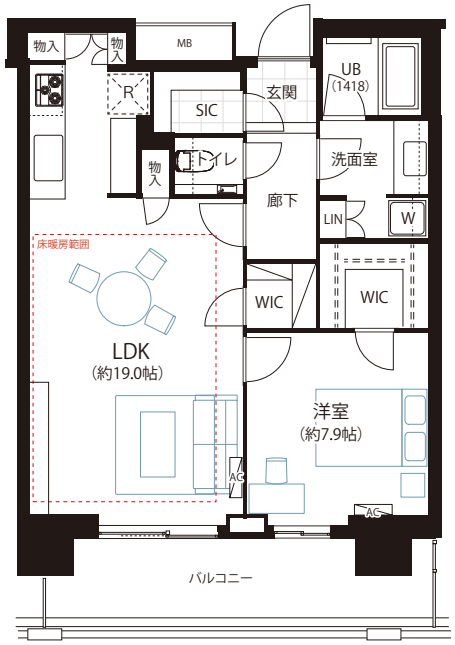
- みなとみらい線『馬車道』駅 徒歩1分
- 京浜東北・根岸線『桜木町』駅 徒歩8分
- ブルーライン『桜木町』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル㈱・丸紅㈱旧分譲
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーションあり
- 収納スペース充実（WIC、マルチWIC、SIC）

■物件概要

- 所在地／横浜市中区北仲通5-57-2
- 構造／RC・S造地下2階付59階建32階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和1年（2019年）10月築
- 総戸数／1174戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／24,380円/月
- 修繕積立金／15,960円/月
- その他／インターネット等使用料：1,760円/月、地域活動推進費：500円/月
- 敷地内駐車場／空無：30,000円～38,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は1住戸2匹まで、成長時の体高30cm以内・体重10kg以内、その他飼育細則あり）



■共用施設（一部有償）

- ゲストルーム
- フィットネスルーム
- スタディルーム
- パーティーリビング
- ハーバーテラス
- ビューラウンジ等

■リノベーション内容

- 壁面意匠造作
- 間接照明設置
- タンクレストイレ交換
- 各所クリーニング等

2026年7月3日完成

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99934