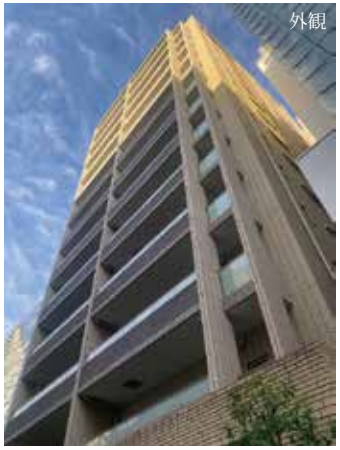

眺望


外観


共用部

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄「代々木駅」徒歩1分＆ビッグターミナル「新宿駅」も徒歩6分！

平成28年築ブランズシリーズ×新規フルリノベーション住戸

ブランズ代々木　904号室


LDK


キッチン

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

17,000万円　2LDK

■面積

- 専有面積：55.82㎡（16.88坪）
- バルコニー面積：13.64㎡（4.12坪）

■路線・駅

- JR山手線・中央総武線、都営大江戸線
  『代々木』駅 徒歩1分
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央線
  『新宿』駅 徒歩6分

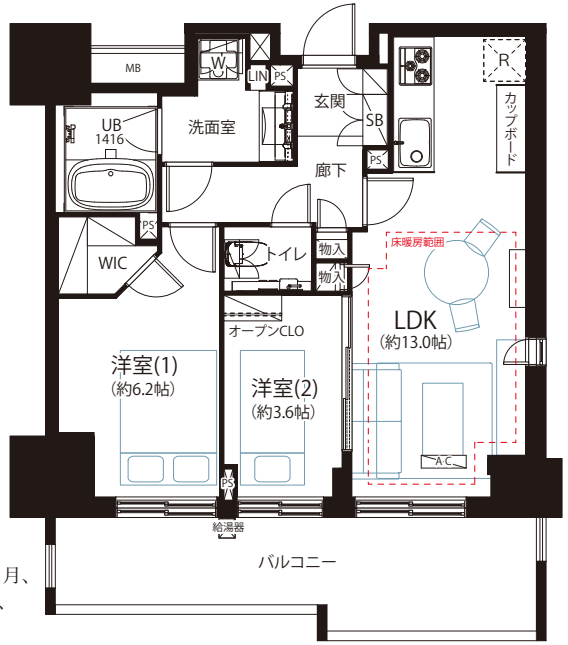
■物件のポイント

- 9階部分×角部屋につき眺望・通風良好
- 東急不動産旧分譲「ブランズ」シリーズ
- トリプルセキュリティ
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ　・キッチン
- ユニットバス　・建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房（LD）

2026年7月31日完成



■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区代々木1-35-7
- 構造／RC造14階建9階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成28年（2016年）9月築
- 総戸数／47戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／19,200円/月
- 修繕積立金／16,700円/月
- その他／コミュニティ形成費：300円/月、スカパーJSAT施設利用料：605円/月、インターネット使用料：1,210円/月、見える化サービス利用料：110円/月、リモコサービス利用料：110円/月
- 敷地内駐車場／空無：35,000円～42,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット2匹まで飼育可（細則あり）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411／fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97631