



アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

19,800万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：55.82㎡（16.88坪）
- バルコニー面積：13.64㎡（4.12坪）

■ 路線・駅

- JR山手線・中央総武線、都営大江戸線
『代々木』駅 徒歩1分
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央線
『新宿』駅 徒歩6分

■ 物件のポイント

- 9階部分 × 角部屋につき眺望・通風良好
- 東急不動産旧分譲「プランズ」シリーズ
- トリプルセキュリティ
- 新規フルリノベーション



■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房（LD）

2026年7月31日完成

■ 物件概要

- 所在地／東京都渋谷区代々木 1-35-7
- 構造／RC造 14階建 9階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成28年（2016年）9月築
- 総戸数／47戸
- 管理会社／(株)東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／19,200円／月
- 修繕積立金／16,700円／月
- その他／コミュニティ形成費：300円／月、スカパーJSAT施設利用料：605円／月、インターネット利用料：1,210円／月、見える化サービス利用料：110円／月、リモコサービス利用料：110円／月
- 敷地内駐車場／空無：35,000円～42,000円／月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット2匹まで飼育可（細則あり）



食洗機 ディスボーター 浴室乾燥機

追い焚き 照明付 エアコン付

床暖房 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

最寄「代々木駅」徒歩1分 & ビッグターミナル「新宿駅」も徒歩6分！

平成28年築プランズシリーズ×新規フルリノベーション住戸

プランズ代々木 904号室

内装完成後の
室内写真が入ります内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事（第）97471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田（070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97631

