



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

6階部分角部屋 ～バルコニーから東京スカイツリーを望む～

平成25年築×フルリノベーション住戸

プレシス両国 601号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

10,800万円 2LDK

■ 路線・駅

- ・都営大江戸線『両国』駅 徒歩6分
- ・都営大江戸線『蔵前』駅 徒歩6分
- ・都営浅草線『蔵前』駅 徒歩9分

■ 面積

- ・専有面積：55.76㎡（16.86坪）
- ・バルコニー面積：13.65㎡（4.12坪）

■ 物件のポイント

- ・複数路線・複数駅利用可
- ・ペット2匹まで飼育可
- ・オートロック・宅配ボックスあり
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地／墨田区本所 1-6-11
- ・構造／RC造 11階建 6階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成25年（2013年）2月築
- ・総戸数／30戸
- ・管理会社／伏見管理サービス(株)
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室 ■引渡／即日可
- ・管理費／14,330円／月
- ・修繕積立金／21,880円／月
- ・敷地内駐車場／空無：23,000円／月（2026年6月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（2匹まで・細則あり）



■ 周辺施設

- ・サミットストア 両国石原店 約200m
- ・セブン-イレブン 墨田本所1丁目清澄通り店 約160m
- ・両国国技館 約780m

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス ■洗面、トイレ
- ・キッチン ■ユニットバス ■建具
- ・新規エアコン設置（1台） ■床暖房

2026年7月17日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

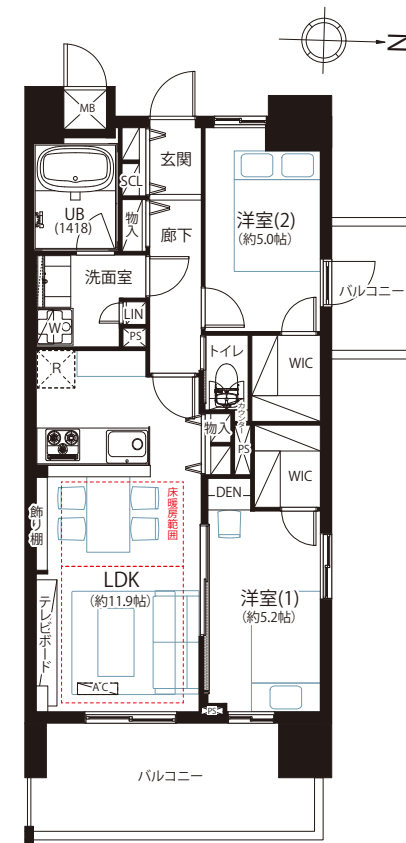
照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101067

