洋室からの眺望

LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

6階部分角部屋 ～バルコニーから東京スカイツリーを望む～

平成25年築×フルリノベーション住戸

プレシス両国　601号室

LDK

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット２匹ＯＫ

■価格（税込）／間取り

9,699万円　2LDK

■面積

- 専有面積：55.76㎡（16.86坪）
- バルコニー面積：13.65㎡（4.12坪）

■路線・駅

- 都営大江戸線『両国』駅 徒歩６分
- 都営大江戸線『蔵前』駅 徒歩６分
- 都営浅草線『蔵前』駅 徒歩９分

■物件のポイント

- 複数路線・複数駅利用可
- ペット２匹まで飼育可
- オートロック・宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／墨田区本所 1-6-11
- 構造／RC造 11 階建 6 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 25 年（2013 年）２月築
- 総戸数／30 戸
- 管理会社／伏見管理サービス㈱
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／14,330 円 / 月
- 修繕積立金／21,880 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  23,000 円 / 月（2026 年 6 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（２匹まで・細則あり）

■周辺施設

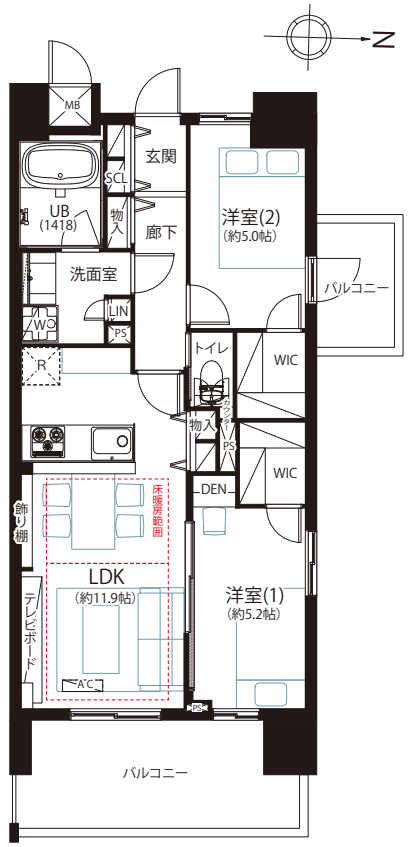
- サミットストア 両国石原店　約 200m
- セブン - イレブン 墨田本所 1 丁目清澄通り店　約 160m
- 両国国技館　約 780m

■リノベーション内容

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（１台）　▪床暖房

2026 年 7 月 17 日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101067