



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

『三ノ輪』駅徒歩**1**分の立地！2000年築×総戸数91戸
新規リノベーション物件

クリオ三ノ輪壱番館 307号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り ※S=サービスルーム=納戸

8,999万円 2SLDK

■ 面積

- 専有面積：61.03㎡（18.46坪）
- バルコニー面積：8.78㎡（2.65坪）

■ 路線・駅

■ 日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩**1**分



■ 物件のポイント

- 3階角住戸につき通風良好
- オートロック・宅配ボックス
- 積立金総額1.3億円超（2025年8月末時点）
- 2027年大規模修繕工事実施検討中
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／台東区根岸5丁目19-10
- 構造／SRC造14階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成12年（2000年）8月築
- 総戸数／91戸
- 管理会社／明和地所コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,290円/月
- 修繕積立金／12,630円/月
- 敷地内駐車場／空無：
24,000円～28,000円/月
（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、
宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
2026年7月10日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

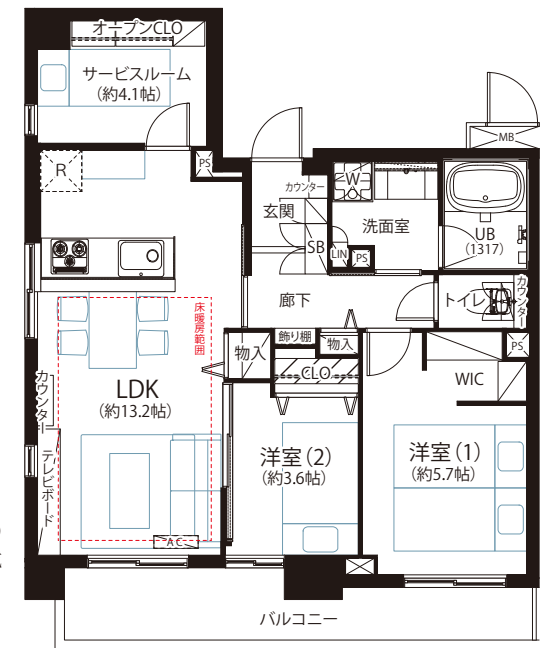
照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：竹内(090-2019-2836 / takeuchi.a@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98927

