

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

高層階(28/39階)・人気の西向き住戸 ～東京タワーが足元から望めます～

479世帯・制震構造タワーマンション

クレストプライムタワー芝 2802号室



リビング



LDK

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

27,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：66.09㎡（19.99坪）
- バルコニー面積：12.7㎡（3.84坪）

■ 路線・駅

- JR山手線・京浜東北線
『浜松町』駅 徒歩 6分
- 都営三田線
『芝公園』駅 徒歩 7分
- 都営大江戸線
『大門』駅 徒歩 7分



■ 物件のポイント

- 各階クリーンステーション&24時間ゴミ出し可
- 4重セキュリティシステム&24時間有人管理
- コンシェルジュサービスあり（一部有償）
- 清水建設施工
- 2024年2月大規模修繕工事実施済み
- 敷地内駐車場空きあり（2026年6月現在）
- ペット飼育可（2匹まで）
- 新規フルリノベーション

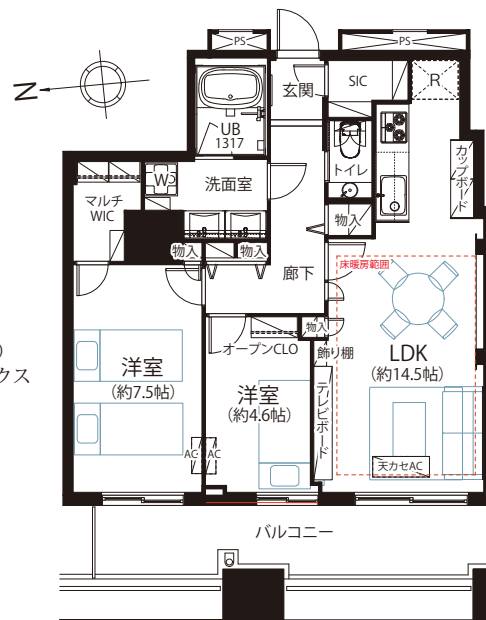
■ 物件概要

- 所在地／港区芝 1-2-1
- 構造／RC造地上39階建28階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成19年（2007年）8月築
- 総戸数／479戸
- 管理会社／㈱ゴールドクレストコミュニティ
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／23,100円／月
- 修繕積立金／13,200円／月
- 敷地内駐車場／空有：
39,000円～52,000円／月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸2匹以内／
成長時体高50cm以内・体重10kg未満）

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- TES式床暖房
- 新規エアコン設置（3台）

2026年7月17日完成



食洗機

デイスパーザー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98923

