



エントランス

共用部

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最寄り『江戸川橋』駅徒歩2分！神楽坂エリアが生活圈

メゾン文京関口Ⅱ 304号室

内装完成後の
室内写真が入ります内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

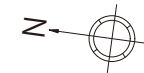
6,699万円 1LDK

■ 路線・駅

- 有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩2分
- 東西線『神楽坂』駅 徒歩9分

■ 物件概要

- 所在地／文京区関口1丁目8-6
- 構造／SRC造 11階建 3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成2年（1990年）6月築
- 総戸数／57戸
- 管理会社／本陣管理サービス(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,200円／月
- 修繕積立金／8,380円／月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可



■ 周辺施設

- くすりの福太郎江戸川橋店 約100m
- まいばすけっと江戸川橋駅南店 約120m
- 文京関口一郵便局 約240m

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年8月18日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

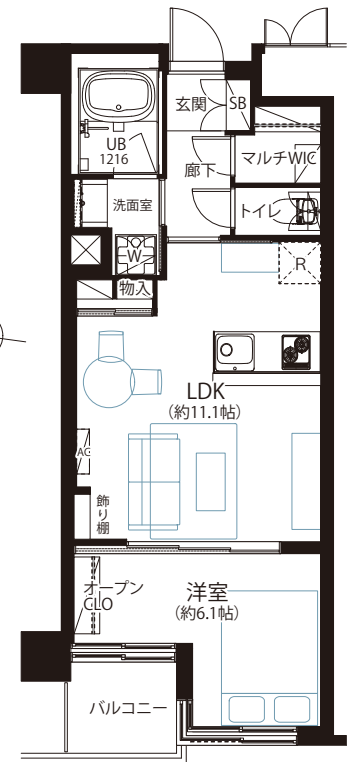
エアコン付

■ 面積

- 専有面積：41.49㎡（12.55坪）
- バルコニー面積：3.24㎡（0.98坪）

■ 物件のポイント

- 外壁タイル貼り・オートロック
- 2023年大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画有り
- 事務所利用可
- 『地藏通り商店街』徒歩1分
- 新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：柴田(090-2019-2930 / shibata.s@jpm-co.jp)、高田

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97622

