
外観


共用部

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄り『江戸川橋』駅徒歩2分！ 神楽坂エリアが生活圏

メゾン文京関口Ⅱ　304号室


LDK


洋室

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,999万円　1LDK

■面積

- 専有面積：**41.49㎡**（12.55坪）
- バルコニー面積：**3.24㎡**（0.98坪）

■路線・駅

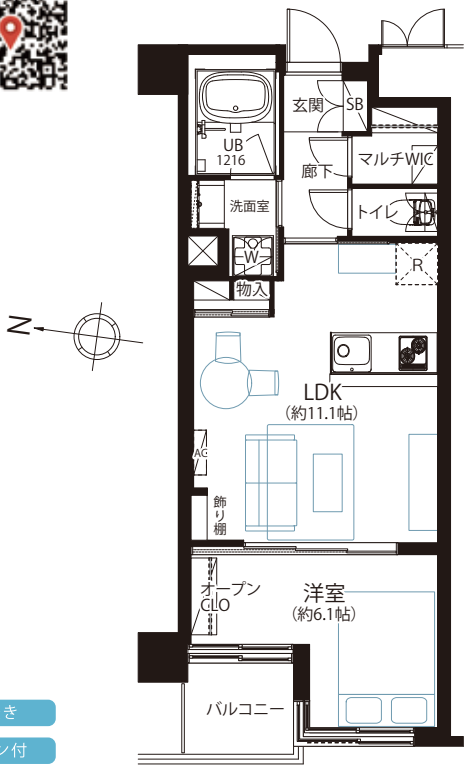
- 有楽町線『**江戸川橋**』駅 **徒歩2分**
- 東西線『**神楽坂**』駅 **徒歩9分**

■物件のポイント

- 外壁タイル貼り・オートロック
- 2023年 大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画有り
- 事務所利用可
- 『地蔵通り商店街』徒歩1分
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／文京区関口1丁目8-6
- 構造／SRC造11階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成2年（1990年）6月築
- 総戸数／57戸
- 管理会社／本陣管理サービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,200円/月
- 修繕積立金／8,380円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可



■周辺施設

- くすりの福太郎江戸川橋店　約100m
- まいばすけっと江戸川橋駅南店　約120m
- 文京関口一郵便局　約240m

■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1台）
  2026年8月18日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%(税込)　■担当：柴田(090-2019-2930 ／ shibata.s@jpm-co.jp)、高田

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97622