



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

11階部分×南東角部屋 ～陽当たり・眺望・通風良好～

コンシェルシア恵比寿 1103号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

10,800万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：40.53㎡（12.26坪）
- バルコニー面積：5.65㎡（1.7坪）

■ 路線・駅

- 日比谷線
『広尾』駅 徒歩 10分
- 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
『恵比寿』駅 徒歩 12分

■ 物件のポイント

- 2025年10月大規模修繕工事実施済み
- オートロックあり
- 宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション



バス停『恵比寿三丁目』徒歩 1分
(恵比寿駅までバス約 7分・渋谷駅までバス約 15分)

■ 物件概要

- 所在地／東京都渋谷区恵比寿 3-45-2
- 構造／RC 造 13 階建 11 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 21 年（2009 年）3 月築
- 総戸数／55 戸
- 管理会社／(株)クリアスコミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即可
- 管理費／6,500 円 / 月
- 修繕積立金／2,400 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：33,000 円 / 月（2026 年 6 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可



■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）
- 床暖房（LDK）

2026 年 8 月 10 日完成予定

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

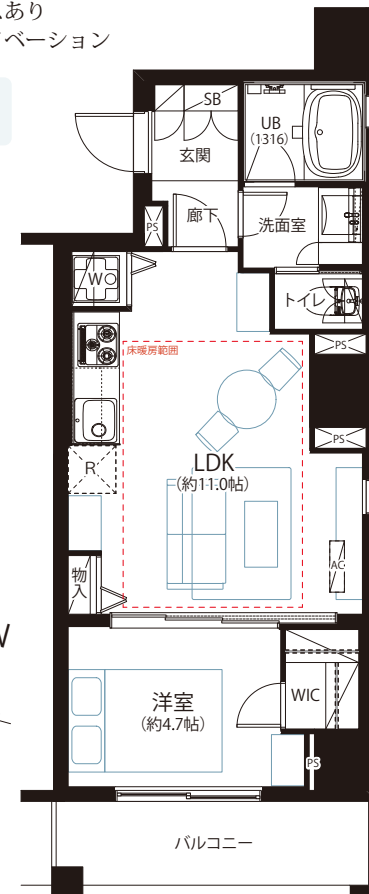
照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97619

