
LDK



アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

9,199万円　1LDK

■面積

- 専有面積：40.53㎡（12.26坪）
- バルコニー面積：5.65㎡（1.7坪）

■路線・駅

- 日比谷線
  『広尾』駅 徒歩10分
- 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
  『恵比寿』駅 徒歩12分

■物件のポイント

- 2025年10月大規模修繕工事実施済み
- オートロックあり
- 宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

バス停『恵比寿三丁目』徒歩1分
（恵比寿駅までバス約7分・渋谷駅までバス約15分）

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

11階部分×南東角部屋 ～陽当たり・眺望・通風良好～

コンシェリア恵比寿　1103号室


眺望


洋室

■物件概要

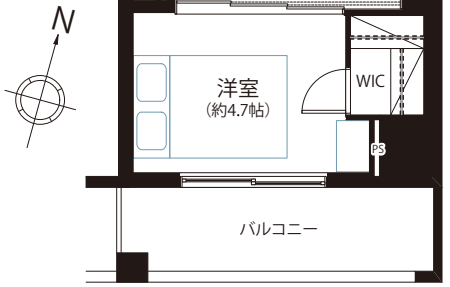
- 所在地／東京都渋谷区恵比寿3-45-2
- 構造／RC造13階建11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成21年（2009年）3月築
- 総戸数／55戸
- 管理会社／㈱クレアスコミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／6,500円/月
- 修繕積立金／2,400円/月
- 敷地内駐車場／空無：33,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可

■リノベーション内容

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（1台）　▪床暖房（LDK）

2026年8月10日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97619