

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階7階部分・南西角部屋につき陽当たり良好!

～リビングは勾配天井・最大天井高約3.38m～

オリエンタル南麻布 705号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り ※S=サービスルーム=納戸

7,499万円 1SLDK

■ 面積

- 専有面積：51.12㎡（15.46坪）
- バルコニー面積：7.20㎡（2.17坪）

■ 路線・駅

- 日比谷線
『広尾』駅 徒歩 10分
- 都営三田線・南北線
『白金高輪』駅 徒歩 12分

■ 物件のポイント

- 港区南麻布アドレス
- 新耐震基準マンション
- 2023年9月大規模修繕工事実施済
- オートロック、宅配BOX完備
～新規フルリノベーション～
- 勾配天井ならではの開放感あるLD
- 主寝室にはシステム収納&デスクカウンター新設

■ 物件概要

- 所在地／東京都港区南麻布 4-11-27
- 構造／SRC・RC造7階建7階部分
- 土地権利／旧法賃借権
（～令和26年（2024年）11月迄）
- 築年月／昭和59年（1984年）11月築
- 総戸数／49戸
- 管理会社／国土管理㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室 □引渡／即日可
- 管理費／14,560円/月
- 修繕積立金／9,280円/月
- 地代／11,470円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容 2026年7月10日完成

- 床、クロス □洗面、トイレ □キッチン
- ユニットバス □建具 □新規エアコン設置（1台）

食洗機 浴室乾燥機 保温浴槽

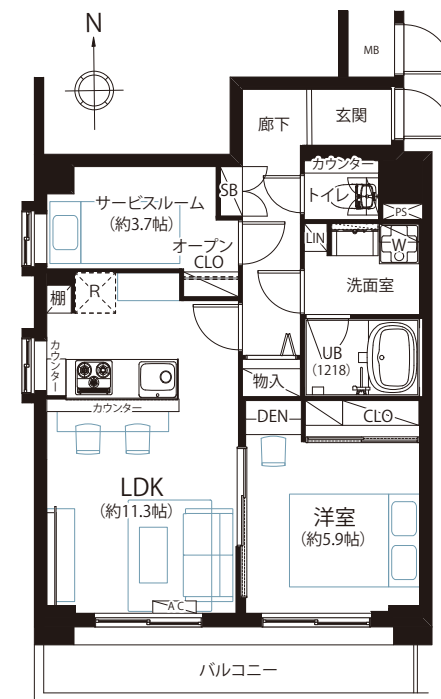
照明付 家具付 エアコン付

宅配ボックス

ご存知ですか？ 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので
初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため
毎年税金を払う必要がございません。

当物件は、売買の際に地権者の承諾が不要のため、
名義変更料などの費用が掛かりません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に遡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックカ!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88166

