



外観



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

三菱地所レジデンス(株)他旧分譲・29階建てタワーレジデンス!

17階角住戸×2面バルコニー

プライムパークス品川シーサイドザ・タワー 1728号室



エンブレム



LDK

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

13,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：65.56㎡（19.83坪）
- バルコニー面積：13.99㎡（4.23坪）

■ 路線・駅

- りんかい線
『品川シーサイド』駅 徒歩3分
- 京急本線
『青物横丁』駅 徒歩9分
- JR 京浜東北線
『大井町』駅 徒歩16分

■ 物件のポイント

- 『品川シーサイド』駅ペDESTリアンデッキ直結
- 2019年1月築
- コンシェルジュサービス有り
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 各階ゴミステーション
- ペット可（2匹）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／品川区東品川4丁目11-36
- 構造／RC造地下1階付29階建17階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成31年（2019年）1月築
- 総戸数／817戸
- 管理会社／(株)京急リプロ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即可
- 管理費／17,070円／月
- 修繕積立金／11,150円／月
- その他／インターネット使用料：715円／月
- 敷地内駐車場／空有：28,000円～32,000円／月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（犬および猫2匹まで、他細則有り）

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房（LD） 2026年7月24日完成

- | | | |
|------|--------|--------|
| 食洗機 | ディスプレイ | 浴室乾燥機 |
| 追い焚き | 照明付 | エアコン付 |
| 床暖房 | 駐車場あり | 24時間管理 |
| | | 宅配ボックス |



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：天野（070-1365-7972 / amano.y@jpm-co.jp）、後藤

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91495

