
外観


LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

# 三菱地所レジデンス㈱他旧分譲・29階建てタワーレジデンス！

## 17階角住戸×2面バルコニー

## プライムパークス品川シーサイドザ・タワー　1728号室



エンブレム


LDK

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

**12,000万円　2LDK**

■面積

- 専有面積：65.56㎡（19.83坪）
- バルコニー面積：13.99㎡（4.23坪）

■路線・駅

- りんかい線
  **『品川シーサイド』駅 徒歩3分**
- 京急本線
  **『青物横丁』駅 徒歩9分**
- JR京浜東北線
  **『大井町』駅 徒歩16分**

■物件のポイント

- 『品川シーサイド』駅ペデストリアンデッキ直結
- 2019年1月築
- コンシェルジュサービス有り
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 各階ゴミステーション
- ペット可（2匹）
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／品川区東品川4丁目11-36
- 構造／RC造地下1階付29階建17階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成31年（2019年）1月築
- 総戸数／817戸
- 管理会社／㈱京急リブコ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,070円/月
- 修繕積立金／11,150円/月
- その他／インターネット使用料：715円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  28,000円～32,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能
  （犬および猫2匹まで、他細則有り）

■充実の共用施設

ゲストルーム、カフェラウンジ、キッズルーム、
ライブラリーコーナー、スカイパーク等




■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房（LD）

2026年7月24日完成

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：天野（070-1365-7972 ／ amano.y@jpm-co.jp）、後藤

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91495