

LDKからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

36階×西向き住戸～東京タワー・レインボーブリッジ・富士山を望めます～

住友不動産旧分譲×鹿島建設施工 総戸数1,063戸のツインタワーマンション

シティタワーズ豊洲ザ・ツイン ノースタワー 3605号室



LDK



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

株式会社 ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

18,500万円 2LDK

■路線・駅

 ・有楽町線
 『豊洲』駅 徒歩5分
 ・ゆりかもめ
 『豊洲』駅 徒歩7分

■リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面(ダブルボウル)、トイレ
- ・キッチン(カップボード付)
- ・ユニットバス ■建具
- ・天井カセット式エアコン(2台)
- ・TES床暖房(LD/2面)

2026年7月24日完成

■物件のポイント

- ・2024年12月大規模修繕工事実施済
- ・24時間有人管理(夜間警備員対応)
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・内廊下設計
- ・各階ゴミステーションあり
- ～充実の共用施設～ ※一部有料
- ・オーナーズラウンジ・ゲストルーム・シアター・カラオケルーム・屋上庭園
- ・レンタサイクル・洗車スペース
- ・新規フルリノベーション

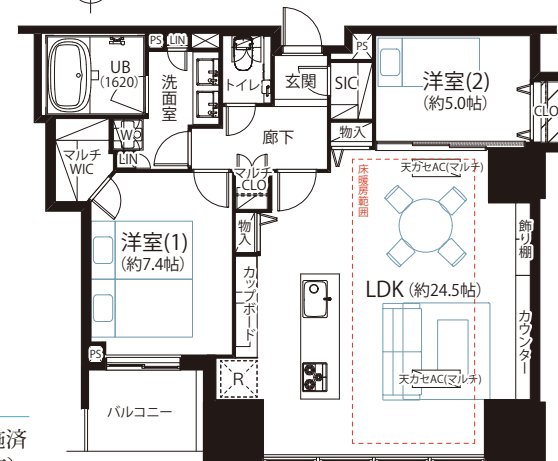
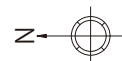
■周辺施設

- ・アーバンドックららぽーと豊洲 約440m
- ・スーパービバホーム豊洲店 約280m

食洗機	ディスプレイ	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	駐車場あり	24時間管理
宅配ボックス		

■面積

- ・専有面積：84.87㎡(25.67坪)
※専有面積にサイクルトランク面積を含みます
- ・バルコニー面積：4.83㎡(1.46坪)
- ・サイクルトランク面積：2.36㎡(0.71坪)



■物件概要

- ・所在地/東京都江東区豊洲 3-4-2
- ・構造/RC造地下1階付 48階建 36階部分
- ・土地権利/所有権
- ・築年月/平成21年(2009年)2月築
- ・総戸数/1063戸(サウス・ノース合計)
- ・管理会社/住友不動産建物サービス株式会社
- ・管理形態/全部委託(常駐)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/20,540円/月
- ・修繕積立金/35,490円/月
- ・その他/管理組合協力金：1,000円/月
- ・敷地内駐車場/空有：
25,000円～60,000円/月(2026年7月現在)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可(犬・猫合わせて2匹まで、
体高40cm・体重10kg以下に限る)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前には必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h


 QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89474
