
LDK からの眺望



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

36階×西向き住戸 ～東京タワー・レインボーブリッジ・富士山を望めます～

住友不動産旧分譲×鹿島建設施工　総戸数1,063戸のツインタワーマンション

シティタワーズ豊洲ザ・ツイン ノースタワー　3605号室


LDK



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

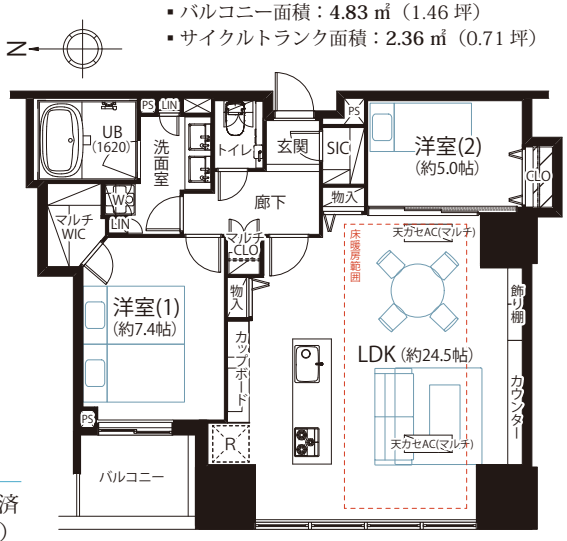
18,000万円　2LDK

■面積

- 専有面積：84.87㎡（25.67坪）
  ※専有面積にサイクルトランク面積を含みます
- バルコニー面積：4.83㎡（1.46坪）
- サイクルトランク面積：2.36㎡（0.71坪）

■路線・駅

- 有楽町線
  『豊洲』駅 徒歩5分
- ゆりかもめ
  『豊洲』駅 徒歩7分



■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面（ダブルボウル）、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス　▪建具
- 天井カセット式エアコン（2台）
- TES床暖房（LD/2面）

2026年7月24日完成

■物件のポイント

- 2024年12月大規模修繕工事実施済
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり
- 内廊下設計
- 各階ゴミステーションあり

～充実の共用施設～ ※一部有料
オーナーズラウンジ・ゲストルーム・シアター・カラオケルーム・屋上庭園
レンタサイクル・洗車スペース

- 新規フルリノベーション

■周辺施設

- アーバンドックららぽーと豊洲　約440m
- スーパービバホーム豊洲店　約280m

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　24時間管理
宅配ボックス

■物件概要

- 所在地／東京都江東区豊洲3-4-2
- 構造／RC造地下1階付48階建36階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成21年（2009年）2月築
- 総戸数／1063戸（サウス・ノース合計）
- 管理会社／住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／20,540円/月
- 修繕積立金／35,490円/月
- その他／管理組合協力金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  25,000円～60,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬・猫合わせて2匹まで、体高40cm・体重10kg以下に限る）

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89474