



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

25・26階メゾネット住戸 リビングは5.6mの吹抜け天井!

～住友不動産旧分譲・総戸数2,090戸の制振構造タワーマンション～

ワールドシティタワーズブリーズタワー 5-2505号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

- 食洗機
- ディスプレイ
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 24時間管理
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる場合がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■ 価格（税込） / 間取り

14,500万円 1LDK

■ 路線・駅

- ・JR山手線他『品川』駅 徒歩13分
- ・東京モノレール『天王洲アイランド』駅 徒歩7分
- ・りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩10分

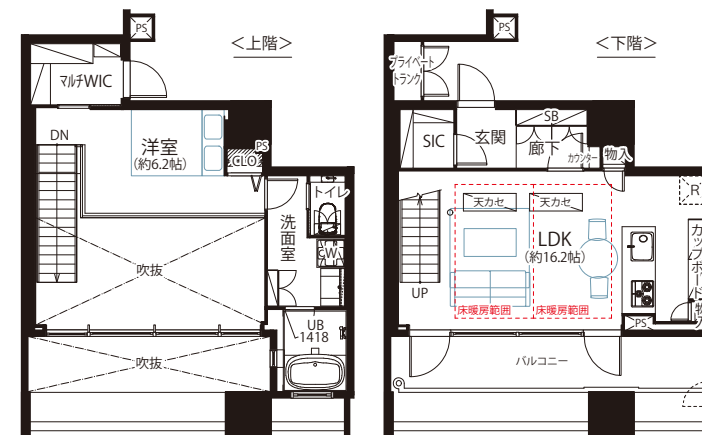
■ 物件概要

- ・所在地/港区港南4丁目6-5
- ・構造/RC造42階建て25・26階部分※メゾネット
- ・土地権利/所有権
- ・築年月/平成18年(2006年)10月築
- ・総戸数/2090戸
- ・管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- ・管理形態/全部委託(常駐)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/16,078円/月
- ・修繕積立金/32,980円/月
- ・その他/住民活動協力金:2,500円/月(外部所有者)
- ・敷地内駐車場/空有:
23,000円~48,000円/月(2026年7月現在)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可(1住戸2匹まで、他細則あり)



■ 充実の共用施設

- ・スカイラウンジ
- ・スカイライブラリー
- ・スタディース
- ・フィットネススタジオ
- ・トレーニングジム
- ・ウェルネスバス
- ・プール
- ・キッズプール
- ・キッズランド
- ・ゲストルーム等



ペット2匹OK



■ 面積

- ・専有面積：64.79㎡ (19.59坪)
- ※プライベートトランク 1.04㎡含む
- ・バルコニー面積：13.00㎡ (3.93坪)
- ・ポーチ面積：3.28㎡ (0.99坪)

■ 物件のポイント

- ・敷地内にマルエツ港南ワールドシティ店あり(24時間営業)
- ・品川駅行き居住者専用シャトルバスあり(利用料：120円/1回)
- ・2023年大規模修繕工事実施済み
- ・積立金総額47億円超(全体+住宅合計、2025年12月末時点)
- ・24時間有人管理・コンシェルジュサービスあり
- ・各階ゴミステーションあり(24時間ゴミ出し可)
- ・ペット飼育可(2匹)
- ・新規リノベーション工事実施済み

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・床暖房
- ・パーチカルブラインド
- ・天井カセット式エアコン(2台)

2026年7月10日完成

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを
Click

または
QRを
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97617

