



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南東×北東角部屋(バルコニー東南向き)につき、陽当り・通風良好

セザール高井戸ガーデン 201号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

8,499万円 3LDK

■ 路線・駅

・京王井の頭線
『高井戸』駅 徒歩4分

■ 物件のポイント

- ・環八通りから一本中に入った立地
- ・オートロック・宅配ボックスあり
- ・2025年エレベーター更新工事実施済
- ・2022年屋上防水工事実施済
- ～新規フルリノベーション～
- ・WIC、SIC等収納スペース充実

■ 面積

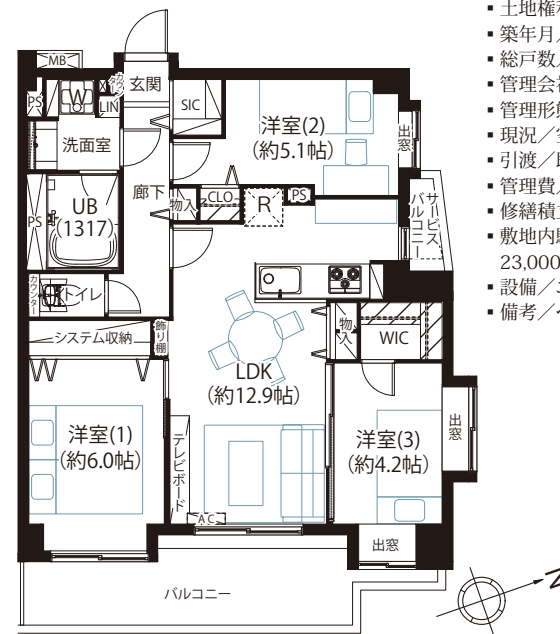
- ・専有面積：67.55㎡（20.43坪）
- ・バルコニー面積：11.36㎡（3.43坪）
- ・サービスバルコニー面積：1.25㎡（0.37坪）

■ リノベーション内容

- ・床、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・新規エアコン設置（1台）
- 2026年7月8日完成

■ 物件概要

- ・所在地／東京都杉並区高井戸東2-15-13
- ・構造／RC造5階建2階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成10年（1998年）3月築
- ・総戸数／16戸
- ・管理会社／(株)吹ハウジングサービス
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／15,390円／月（値上げ検討中）
- ・修繕積立金／24,700円／月
- ・敷地内駐車場／空無：23,000円～27,000円／月（2026年6月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



- 家具付
- 照明付
- エアコン付
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：田中（070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを
Click

または
読み取り

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94963

