
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南東×北東角部屋(バルコニー東南向き)につき、陽当り・通風良好

セザール高井戸ガーデン　201号室


洋室 (3)


外観

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

7,799万円　3LDK

■面積

- 専有面積：67.55㎡（20.43坪）
- バルコニー面積：11.36㎡（3.43坪）
- サービスバルコニー面積：1.25㎡（0.37坪）

■路線・駅

- 京王井の頭線
  『高井戸』駅 徒歩4分

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年7月8日完成

■物件のポイント

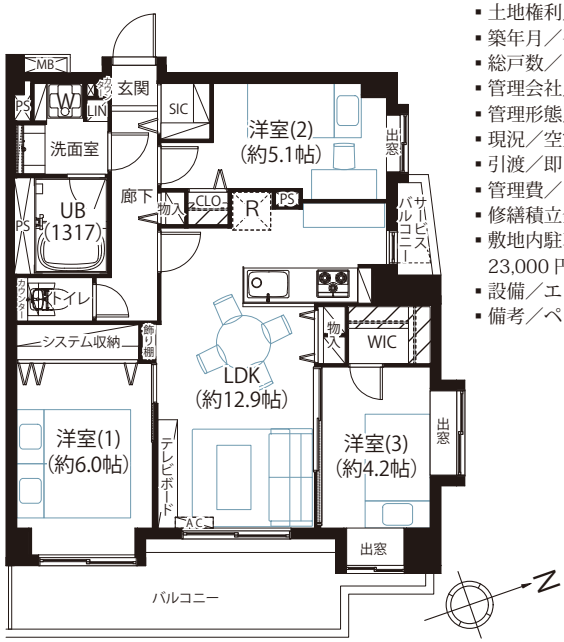
- 環八通りから一本中に入った立地
- オートロック・宅配ボックスあり
- 2025年エレベーター更新工事実施済
- 2022年屋上防水工事実施済

～新規フルリノベーション～

・WIC、SIC等収納スペース充実

■物件概要

- 所在地／東京都杉並区高井戸東2-15-13
- 構造／RC造5階建2階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成10年（1998年）3月築
- 総戸数／16戸
- 管理会社／㈱穴吹ハウジングサービス
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,390円/月（値上げ検討中）
- 修繕積立金／24,700円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  23,000円～27,000円/月（2026年6月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



家具付
照明付
エアコン付
食洗機
浴室乾燥機
追い焚き
宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94963