

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION ーリノベーションマンションー

東向き19階部分 横浜ベイブリッジ&オーシャンビュー
～2017年(平成29年)築、三井不動産レジデンシャル(株)他旧分譲～
ブルーハーバータワーみなとみらい 1908号室



リビング



洋室1

※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(第)397471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格(税込) / 間取り

19,800万円 2LDK

■路線・駅

- ・みなとみらい線『みなとみらい』駅徒歩9分
- ・みなとみらい線『新高島』駅徒歩8分

■物件のポイント

- ・24時間有人管理(夜間警備員対応)
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・各階ごみステーションあり
- ・ダブルオートロックシステム
- ・オーケーみなとみらい店 ～2階よりデッキにて直結～



■リノベーション内容 2026年7月16日完成

- ・クロス張替え
- ・キッチンカッボード新設
- ・IHコンロ・食洗器・水栓交換
- ・タンクレストイレ交換
- ・壁面意匠造作・照明追加
- ・磁器タイル敷設(バルコニー)
- ・各所クリーニング他

■物件概要

- ・所在地/横浜市西区みなとみらい6-3-4
- ・構造/RC造地下1階付27階建19階部分
- ・土地権利/所有権
- ・築年月/平成29年(2017年)3月築
- ・総戸数/355戸
- ・管理会社/近鉄住宅管理(株)/(株)東急コミュニティー
- ・管理形態/全部委託(日勤)
- ・現況/空室
- ・引渡/即日可
- ・管理費/22,400円/月 ※内訳: 全体管理費: 10,100円、住宅管理費: 12,300円
- ・修繕積立金/15,500円/月 ※内訳: 全体修繕積立金: 2,200円、住宅修繕積立金: 13,300円
- ・その他/インターネット使用料: 990円/月、ブルーハーバークラブ会費: 300円/月、地域冷暖房基本料金: 3,410円/月 ※その他地域冷暖房従量料金が使用量に応じてかかります。
- ・敷地内駐車場/空無: 26,000円～38,000円/月(2026年6月現在)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可能(小型犬及び猫合わせて2匹まで、他細則あり)



食洗機

デイスパーザー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

24時間管理

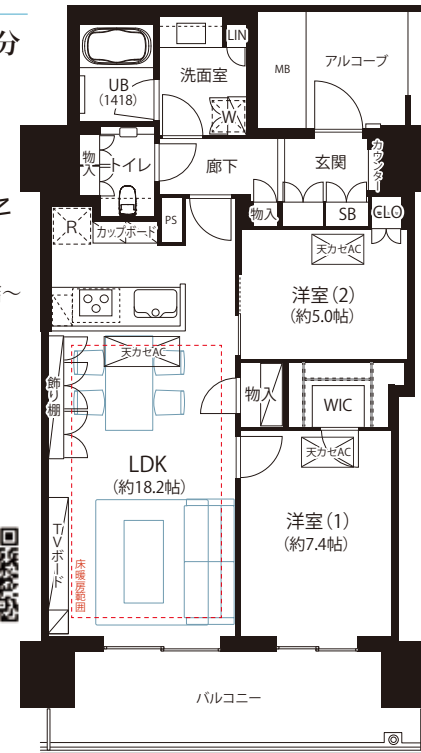
宅配ボックス

ペット2匹OK



■面積

- ・専有面積: 73.10㎡(22.11坪)
- ・バルコニー面積: 14.04㎡(4.24坪)



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98925

