

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

東南向き、日当り・眺望良好

マンション和泉苑　404号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

4,399万円　2SLDK

■面積

- 専有面積：64.80㎡（19.60坪）
- バルコニー面積：10.8㎡（3.26坪）

■路線・駅

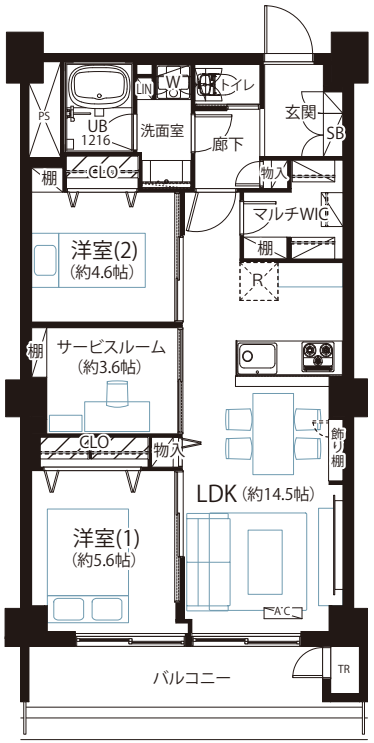
- 京王線
  『代田橋』駅 徒歩7分
- 京王線
  『明大前』駅 徒歩11分
- 京王井の頭線
  『明大前』駅 徒歩11分

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 「明大前」徒歩圏内
- 2018年 屋上防水工事実施済み
- 2019年 外壁修繕工事実施済み
- 2026年 汚水管更生工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都杉並区和泉2-5-44
- 構造／SRC造8階建て4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和45年（1970年）6月築
- 総戸数／36戸
- 管理会社／株式会社菱サ・ビルウェア
- 管理形態／一部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,300円/月
- 修繕積立金／24,400円/月
- その他／役員協力金　5,000円/月
  ※輪番制役員を拒否する場合のみ負担あり
- 敷地内駐車場／空無：25,000円/月（2026年4月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可、事務所利用不可



■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（1台）

2026年7月17日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：千葉（070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13428