



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

東南向き、日当り・眺望良好

マンション和泉苑 404号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り ※S=サービスルーム=納戸

4,799万円 2SLDK

■ 面積

- 専有面積：64.80㎡（19.60坪）
- バルコニー面積：10.8㎡（3.26坪）

■ 路線・駅

- 京王線
『代田橋』駅 徒歩 7 分
- 京王線
『明大前』駅 徒歩 11 分
- 京王井の頭線
『明大前』駅 徒歩 11 分

■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 「明大前」徒歩圏内
- 2018 年 屋上防水工事実施済み
- 2019 年 外壁修繕工事実施済み
- 2026 年 污水管更生工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション



■ 物件概要

- 所在地／東京都杉並区和泉 2-5-44
- 構造／SRC 造 8 階建て 4 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 45 年（1970 年）6 月築
- 総戸数／36 戸
- 管理会社／株式会社菱サ・ビルウェア
- 管理形態／一部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,300 円 / 月
- 修繕積立金／24,400 円 / 月
- その他／役員協力金 5,000 円 / 月
※輪番制役員を拒否する場合のみ負担あり
- 敷地内駐車場／空無：25,000 円 / 月（2026 年 4 月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可、事務所利用不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
 - ユニットバス ■建具 ■新規エアコン設置（1 台）
- 2026 年 7 月 17 日完成

食洗機

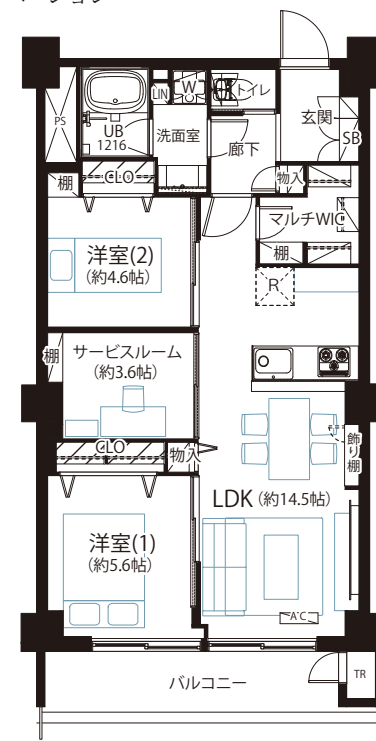
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：千葉(070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13428

