
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

山手線内側×『五反田』駅 徒歩5分の好立地

～新規リノベーション物件～

ダイアパレス五反田　303号室


洋室


サービスルーム

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　【フラット35】適合物件
ー【フラット35】S利用に関してはお問合せ下さいー

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

5,599万円　1SLDK

■面積

- 専有面積：47.70㎡（14.42坪）
- バルコニー面積：5.84㎡（1.76坪）

■路線・駅

- JR山手線
  『五反田』駅 徒歩5分
- 都営浅草線
  『五反田』駅 徒歩3分

■物件のポイント

- 複数路線利用可
- 南東向き住戸
- 2016年 大規模修繕工事・
  2017年 給水管直結工事実施済み
- 長期修繕計画有り
- 新規フルリノベーション

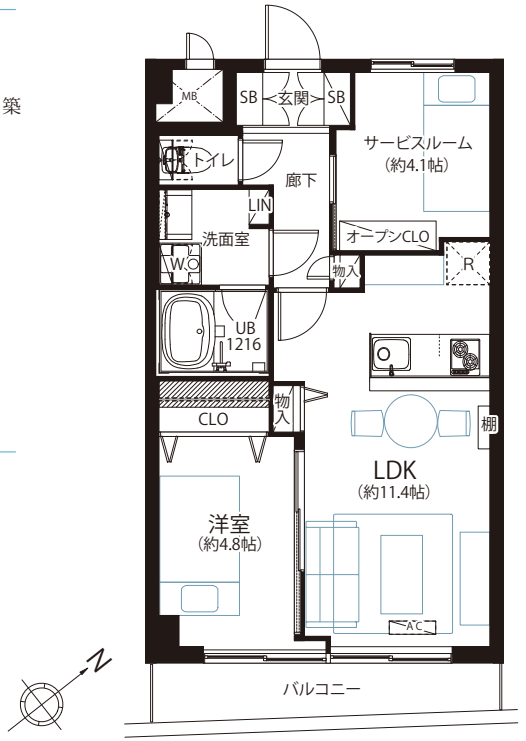
■物件概要

- 所在地／品川区東五反田1丁目9-2
- 構造／RC造7階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和54年（1979年）11月築
- 総戸数／29戸
- 管理会社／㈱クローバーコミュニティ
- 管理形態／一部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／9,430円/月
- 修繕積立金／13,350円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容

- 床、クロス　・洗面、トイレ
- キッチン　・ユニットバス
- 建具　・新規エアコン設置（1台）
  2026年7月24日完成

食洗機　浴室乾燥機
追い焚き　照明付
家具付　エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 ／ ito.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101069