



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

山手線内側×『五反田』駅 徒歩5分の好立地

～新規リノベーション物件～

ダイアパレス五反田 303号室



洋室



サービスルーム

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

【フラット35】適合物件
—【フラット35】5利用に際してはお問合せ下さい—

■価格（税込）／間取り ※S=サービスルーム=納戸

6,199万円 1SLDK

■路線・駅

・JR 山手線
『五反田』駅 徒歩 5分
・都営浅草線
『五反田』駅 徒歩 3分



■面積

・専有面積：47.70㎡（14.42坪）
・バルコニー面積：5.84㎡（1.76坪）

■物件のポイント

・複数路線利用可
・南東向き住戸
・2016年大規模修繕工事・
2017年給水管直結工事実施済み
・長期修繕計画有り
・新規フルリノベーション

■物件概要

・所在地／品川区東五反田1丁目9-2
・構造／RC造7階建3階部分
・土地権利／所有権
・築年月／昭和54年（1979年）11月築
・総戸数／29戸
・管理会社／㈱クローバーコミュニティ
・管理形態／一部委託（巡回）
・現況／空室
・引渡／即日可
・管理費／9,430円／月
・修繕積立金／13,350円／月
・敷地内駐車場／なし
・設備／エレベーター
・備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容

・床、クロス ・洗面、トイレ
・キッチン ・ユニットバス
・建具 ・新規エアコン設置（1台）
2026年7月24日完成

食洗機

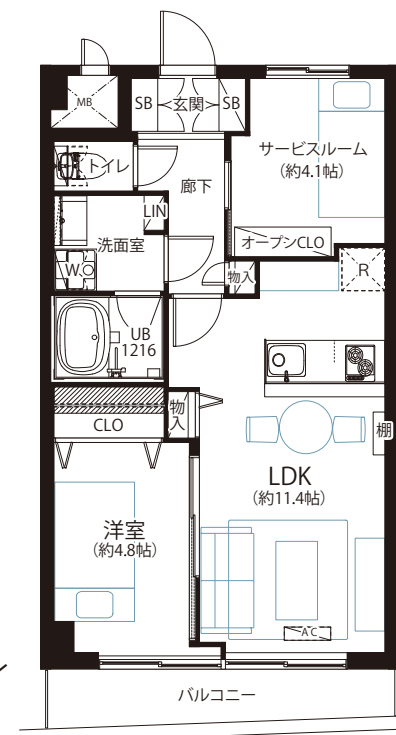
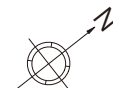
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101069

