
共用部


LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

1,666世帯・大規模ツインタワーレジデンス・36階

ドゥ・トゥールイースト　3604号室


洋室 (1)


洗面室

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

16,800万円　2LDK

■面積

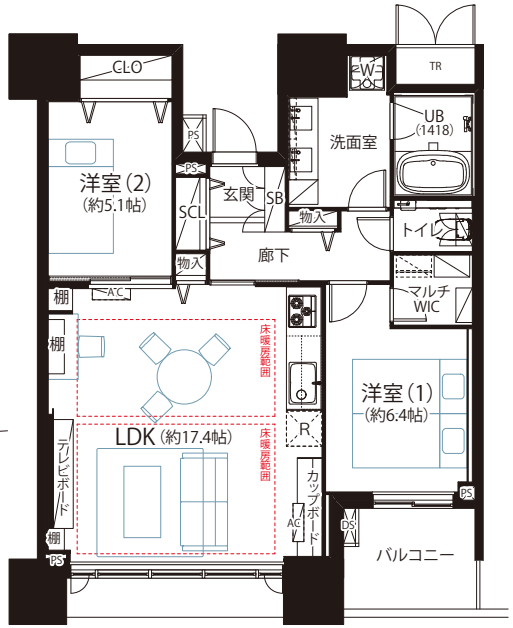
- 専有面積：70.70㎡（21.38坪）
  ※専用トランクルーム面積1.07㎡含む
- バルコニー面積：5.08㎡（1.53坪）
- ポーチ面積：3.55㎡（1.07坪）

■路線・駅

- 大江戸線
  『勝どき』駅 徒歩5分

■物件のポイント

- 24時間有人管理
- 共用施設充実
  （スパ・フィットネスジム・
  パーティースタジオ・
  ビューラウンジ・ブックサロン・
  コンシェルジュサービス等、一部有償）
- 1階マルエツ（24時間営業）
- 居住者専用シャトルバスあり
  （東銀座・新橋駅直通）
- ペット飼育可（2匹まで）
- 新規フルリノベーション



■物件概要

- 所在地／東京都中央区晴海3-13-1
- 構造／SRC造52階36階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成27年（2015年）12月築
- 総戸数／1666戸（内SOHO 216戸）
- 管理会社／住友不動産建物サービス㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／22,018円/月
- 修繕積立金／12,100円/月
- その他／外部居住者協力金：2500/月
- 敷地内駐車場／空なし：
  27,000円～42,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1住戸2匹迄、体高40cm・体重10kg以下）

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（2台）

2026年7月17日完成

食洗機	ディスポーザー	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	24時間管理	宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=52857