



共用部



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

1,666世帯・大規模ツインタワーレジデンス・36階

ドウ・トゥールイースト 3604号室



洋室(1)



洗面室

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

18,000万円 2LDK

■ 路線・駅

■ 大江戸線
『勝どき』駅 徒歩 5分

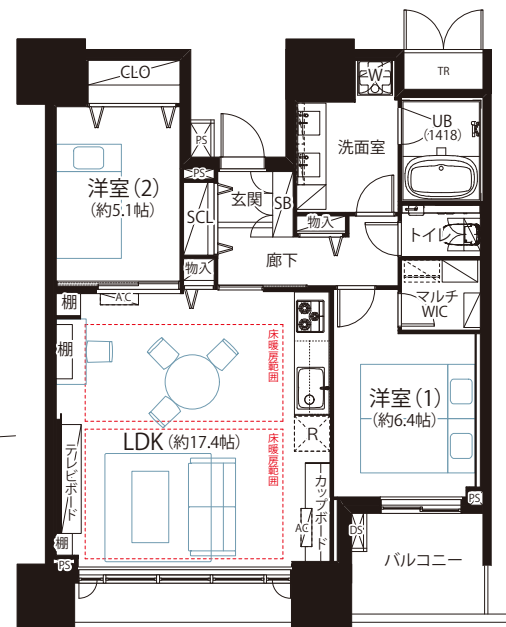
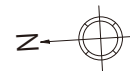


■ 物件のポイント

- 24 時間有人管理
- 共用施設充実
(スパ・フィットネスジム・
パーティースタジオ・
ビューラウンジ・ブックサロン・
コンシェルジュサービス等、一部有償)
- 1 階マルエツ (24 時間営業)
- 居住者専用シャトルバスあり
(東銀座・新橋駅直通)
- ペット飼育可 (2 匹まで)
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都中央区晴海 3-13-1
- 構造／SRC 造 52 階 36 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 27 年 (2015 年) 12 月築
- 総戸数／1666 戸 (内 SOHO 216 戸)
- 管理会社／住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態／全部委託 (常駐)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／22,018 円 / 月
- 修繕積立金／12,100 円 / 月
- その他／外部居住者協力金：2500 / 月
- 敷地内駐車場／空なし：
27,000 円～42,000 円 / 月 (2026 年 7 月現在)
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
(1 住戸 2 匹迄、体高 40cm・体重 10 kg 以下)



■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
 - ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置 (2 台)
- 2026 年 7 月 17 日完成

食洗機	ディスボージャー	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	24 時間管理	宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン (仕様含) など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事 (3) 第97471号 建設業：東京都知事 (般-4) 第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：田中 (070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=52857

