

バルコニーからの眺望



外観



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南西×南東角部屋・7階部分につき、陽当り・眺望良好
～総戸数140戸の大規模マンション～

シーアイマンション池袋西 709号室



リビングダイニング



LDK

食洗機

浴室乾燥機

保温浴槽

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

8,999万円 3LDK

■ 路線・駅

- 副都心線・有楽町線『要町』駅 徒歩7分
- 山手線他『池袋』駅 徒歩15分

JR線『池袋』駅からバス4分、
バス停『高松郵便局』から徒歩3分も利用可

■ 周辺施設

- マルエツ板橋南町店 約220m
- どらつくばず板橋南町店 約240m
- まいばすけっと豊島高松二丁目店 約160m

■ 面積

- 専有面積：66.47㎡ (20.10坪)
- バルコニー面積：6.63㎡ (2.00坪)

■ 物件のポイント

- 山手通りと反対側のお部屋です
- 伊藤忠商事(株)旧分譲
- オートロック・宅配ボックス完備
- ペット飼育可（細則あり）
- ～新規フルリノベーション～
- 2面採光で明るく開放的なLD
- 2箇所のWIC等収納スペース充実

■ 物件概要

- 所在地／東京都板橋区南町 6-9
- 構造／SRC・RC造 14階建 7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成6年（1994年）3月築
- 総戸数／140戸
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／19,900円／月
- 修繕積立金／23,930円／月
※2026.11月分より35,890円へ改定予定あり
- その他／組合費：500円／月、
ヒーツ基本料：2,189円／月
- 敷地内駐車場／空無（2026年7月時点）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能
（体高70cm以下の犬及び猫合わせて2匹まで、
他細則有り）

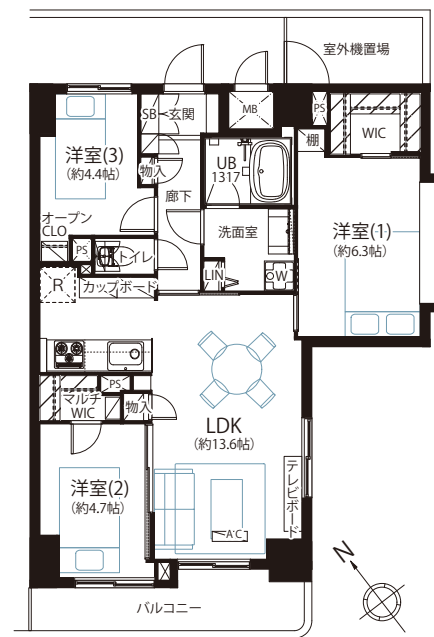


■ リノベーション内容

- 床、クロス ■洗面、トイレ
- キッチン ■ユニットバス
- 建具 ■新規エアコン設置（1台）

2026年7月1日完成

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



または

右下のURLを

Click



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94951

