

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

29階部分・バルコニーから東京タワー・東京スカイツリー・レインボーブリッジを望む
～三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 「ららぽーと豊洲」地下通路にて直結～

アーバンドックパークシティ豊洲タワーA 2901号室



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

18,000万円 2LDK

■ 物件のポイント

- 共用施設充実（※一部有料）
コンシェルジュ・カフェ・
コンビニ・スカイラウンジ・
バーラウンジ・プール・サウナ等
- 制震構造、液状化対策（SAVE 工法）採用
- トリプルセキュリティ
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- 2022 年大規模修繕工事実施済み
- 各階ゴミステーションあり
- 新規フルリノベーション

■ 面積

- 専有面積：70.45㎡（21.31 坪）
- バルコニー面積：20.59㎡（6.22 坪）

■ 路線・駅

- 有楽町線『豊洲』駅 徒歩 6 分
- ゆりかもめ線『豊洲』駅 徒歩 9 分

■ 物件概要

- 所在地／東京都江東区豊洲 2-5-1
- 構造／RC 造地下 1 階付 53 階建 29 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 20 年（2008 年）2 月築
- 総戸数／1487 戸（タワー A は住宅 1020 戸）
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室 ■ 引渡／即日可
- 管理費／21,700 円／月
- 修繕積立金／26,060 円／月
- その他／修繕積立金
（全体修繕積立金・A 棟修繕積立金合計）、
インターネット接続料：748 円／月
- 敷地内駐車場／空有：
24,000 円～40,700 円／月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
（犬猫は計 2 匹まで、他細則あり）



■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面台、トイレ
- システムキッチン&カップボード
- ユニットバス ■ 建具
- 新規エアコン設置（2 台）

2026 年 7 月 24 日完成

食洗機	ディスポーザー
浴室乾燥機	追い焚き
照明付	エアコン付
駐車場あり	24 時間管理
	宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：天野（070-1365-7972 / amano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88169

