
バルコニーからの眺望



アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

16,500万円　2LDK

■面積

- 専有面積：70.45㎡（21.31坪）
- バルコニー面積：20.59㎡（6.22坪）

■物件のポイント

- 共用施設充実（※一部有料）
  コンシェルジュ・カフェ・
  コンビニ・スカイラウンジ・
  バーラウンジ・プール・サウナ等
- 制震構造、液状化対策（SAVE工法）採用
- トリプルセキュリティ
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- 2022年大規模修繕工事実施済み
- 各階ゴミステーションあり
- 新規フルリノベーション

■路線・駅

- 有楽町線『豊洲』駅 徒歩6分
- ゆりかもめ線『豊洲』駅 徒歩9分

■物件概要

- 所在地／東京都江東区豊洲2-5-1
- 構造／RC造地下1階付53階建29階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成20年（2008年）2月築
- 総戸数／1487戸（タワーAは住宅1020戸）
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／21,700円/月
- 修繕積立金／26,060円/月
- その他／修繕積立金
  （全体修繕積立金・A棟修繕積立金合計）、
  インターネット接続料：748円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  24,000円～40,700円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （犬猫は計2匹まで、他細則あり）



■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面台、トイレ
- システムキッチン＆カップボード
- ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（2台）

2026年7月24日完成

食洗機　ディスポーザー
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房
駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

29階部分・バルコニーから東京タワー・東京スカイツリー・レインボーブリッジを望む

～三井不動産レジデンシャル㈱旧分譲　「ららぽーと豊洲」地下通路にて直結～

アーバンドックパークシティ豊洲タワーA　2901号室


LDK



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：天野（070-1365-7972 ／ amano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88169