



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

2023年耐震補強工事実施済み・耐震基準適合マンション

南西向きにつき日当たり良好

ニューライフ日本橋 602号室



エントランス



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,299万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：38.25㎡（11.57坪）
- バルコニー面積：5.70㎡（1.72坪）

■ 路線・駅

- 東京メトロ半蔵門線
『水天宮前』駅 徒歩 4 分
- 都営新宿線
『浜町』駅 徒歩 9 分
- 東京メトロ日比谷線
『人形町』駅 徒歩 10 分

■ 物件のポイント

- 2023 年 耐震補強工事実施済
- 2024 年 大規模修繕（排水管更新工事）実施済
- 複数路線・複数駅利用可
- 成田・羽田空港直行バス「T-CAT」
バスターミナル施設まで約 110m
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都中央区日本橋中洲 3-4
- 構造／SRC・S 造 12 階建 6 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 57 年（1982 年）3 月築
- 総戸数／71 戸
- 管理会社／日本ハウズイング(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／8,580 円 / 月
- 修繕積立金／11,700 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
30,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 7 月 28 日完成予定

食洗機

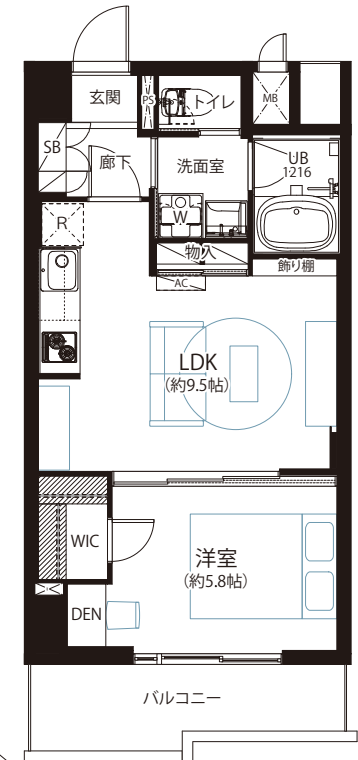
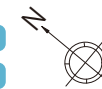
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事 (3) 第97471号 建設業：東京都知事 (般-4) 第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：福田 (070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=48689

